

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2023-1057

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Nacka Lännersta 11:156
Adress:	Sieverts väg 18
Postnummer och Ort:	132 46 Saltsjö-Boo
Kommun:	Nacka
Fastighetsägare:	Pierre Michael Köhn
Säljarens upplysningar:	Följande renoveringar och underhåll är utförda enligt fastighetsägare: 1998 Alla VA-installationer utbytta i huset. 1998 Bergvärmepump installerad. 2000 Tvättstuga renoverad. 2000 Duschrum 1 och duschrum 3 renoverade. 2001/2002 Duschrum 2 och duschrum 4 och bastu renoverade. 2013 Enskilt avlopp till 3-kammarbrunn med infiltration. 2016 Ny kompressor till bergvärmepump.



DIN
BESIKTNINGS
MAN

I samarbete med



Vatten är både via kommun och via samfällighet "Enskilt": Vatten är kommunalt men tas via ett avtal mellan fastigheten/oss och Gammeludden och kommunen. Vi har ett antal 100 m uppvärmd ledning på mark som ansluter till gammeluddens fördelnings central (deras gamla brunn). Gammeludden fakturerar oss vattenförbrukningen samt den del av el som ligger på det gemensamma tilloppet som ligger på deras elmätare. Allt detta bytes till riktig lösning då detaljplanen är klar.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Vatten är både via kommun och via samfällighet "Enskilt vatten" enligt fastighetsägare.
Typ av avlopp:	Enskilt avlopp. 3-kammarbrunn med infiltration.
Årtal:	1998 Vatten och avloppsinstallationer i huset. 2013 Enskilt avlopp till 3-kammarbrunn med infiltration.
lakttagelser	Inget att notera.
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med va-installationen i fastigheten.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2023-07-05

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år