

Årsredovisning 2021

BRF HÄGERBERGET 51

769600-0764



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÄGERBERGET 51

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1993-12-10.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hägerberget 51 (Tegnérgatan 5 och 5 A) på adressen Tegnérgatan 5 i Stockholm. Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt om totalt 1665 kvm samt 1 lägenhet med hyresrätt om 93 kvm. Föreningen upplåter 2 lokaler med hyresrätt om 537 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Hall	Ordförande
----------	------------

Mats Sundbom	Ledamot
--------------	---------

Eva Francke	Ledamot
-------------	---------

Anders Ohlsson	Ledamot
----------------	---------

Johanna Nydén	Ledamot
Arvid Frisk	Suppleant
Marcus Steiger	Suppleant

VALBEREDNING

Eva Bergstedt Ohlsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

REVISORER

Revideco AB Revisionsfirma
Robert Lundström Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRT UNDERHÅLL

2021	Planteringar och ljussättning på gårdarna
2021	OVK, godkänd
2019-2020	Båda gårdarna är ny renoverade i sin helhet, den större innergården är stenbelagd och den bakregården är asfalterad. Nytt cykel förråd samt nytt sophus och belysning installerat.
2019-2020	Renovering av hyreslokal inklusive installation av fläktanläggning.
2019-2020	Samtliga avloppsstammar i plattan är relinade eller utbytta i samband med gårdsrenoveringen
2019-2020	Renovering av el och värme i hela källarutrymmet
2012	Renovering av trapphuset i gårdshuset
2010	Målning av yttertaken, gathus samt gårdshus
2009	Undercentralen för fjärrvärme är utbytt tillsammans med samtliga ventiler
2009	Installation av balkonger
2009	fullständig renovering av av fastighetens fönsterbågar och karmar samt installation av ljudabsorberande glas
1995	Fastighetens vertikala stammar är bytta
1995	Tvättstuga ytskikt, löpande utbyte av maskinparken
1995	Installation av Takterasser

1995 Installation av takfläktar

1995 Elservis, mätartavlor samt elstigare är utbytta i sin helhet och i gott skick

PLANERADE UNDERHÅLL

Takrenovering gårdshus

Fasadrenovering gathusets gårdssida samt gårdshuset

Hissrenovering

Säkerhetsdörrar

Föreningen tog fram en underhållsplan 2020.

Energideklaration gjord 2021

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning Fastighetsägarna AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Lokalhyresgäster är Presskontakterna samt Dr Mat. De nya lån som togs i samband med lokal och gårdsrenoveringen avses på sikt att amorteras ner med befintligt kassaflöde. Föreningen har även en hyreslägenhet som en dold tillgång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Avgiften har varit oförändrad under 2021. Inga avgiftshöjningar är planerade under 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 594	1 974	1 578	1 824
Resultat efter fin. poster	648	-5 228	-8 727	167
Soliditet, %	63	63	67	77
Yttre fond	227	400	1 598	1 425
Taxeringsvärde	75 545	75 545	75 545	57 910
Bostadsyta, kvm	1 758	1 758	1 758	1 758
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	517	517	517	517
Lån per kvm bostadsyta, kr	17 199	17 233	15 276	10 759
Genomsnittlig skuldränta, %	1,10	1,07	1,10	0,93
Belåningsgrad, %	36,91	36,90	32,57	22,84

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	63 699	-	-	63 699
Upplåtelseavgifter	3 349	-	-	3 349
Fond, yttre underhåll	400	-	-173	227
Balanserat resultat	-9 840	-5 228	173	-14 896
Årets resultat	-5 228	5 228	648	648
Eget kapital	52 380	0	648	53 028

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 896
Årets resultat	648
Totalt	<u>-14 248</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	227
Att från yttre fond i anspråk ta	-227
Balanseras i ny räkning	-14 247
	<u><u>-14 248</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 594	1 974
Rörelseintäkter		162	165
Summa rörelseintäkter		2 757	2 139
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 316	-6 443
Övriga externa kostnader	8	-213	-192
Personalkostnader	9	-51	-72
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195	-352
Summa rörelsekostnader		-1 776	-7 060
RÖRELSERESULTAT		981	-4 921
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-333	-308
Summa finansiella poster		-333	-308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		648	-5 228
ÅRETS RESULTAT		648	-5 228

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	81 921	82 111
Maskiner och inventarier	12	9	14
Summa materiella anläggningstillgångar		81 930	82 124
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 930	82 124
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		78	199
Övriga fordringar	13	1	328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	45	43
Summa kortfristiga fordringar		124	571
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 211	857
Summa kassa och bank		2 211	857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 335	1 427
SUMMA TILLGÅNGAR		84 264	83 552

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 048	67 048
Fond för yttre underhåll		227	400
Summa bundet eget kapital		67 276	67 449
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 896	-9 840
Årets resultat		648	-5 228
Summa fritt eget kapital		-14 248	-15 069
SUMMA EGET KAPITAL		53 028	52 380
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	22 175	30 235
Övriga långfristiga skulder		270	270
Summa långfristiga skulder		22 445	30 505
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 060	60
Leverantörsskulder		304	222
Skatteskulder		71	47
Övriga kortfristiga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	358	338
Summa kortfristiga skulder		8 791	667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 264	83 552

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hägerberget 51 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	117	117
Hysesintäkter, lokaler	1 613	1 283
Intäktsreduktion	0	-287
Årsavgifter, bostäder	861	861
Övriga intäkter	165	165
Summa	2 757	2 139

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	83	58
Fastighetsskötsel	78	122
Städning	68	99
Trädgårdsarbete	75	0
Övrigt	40	67
Summa	342	346

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	47	226
Reparationer	121	280
Temp. rep und eller projekt	-89	131
Ventilation	180	0
Övrigt plan. UH	19	0
Summa	278	637

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Renovering av gården	42	2 544
upprustning av hyreslokal	0	2 330
Vattenskadorna i vindslägenheter	0	2
Summa	42	4 876

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	37	43
Sophämtning	32	34
Uppvärmning	286	245
Vatten	57	54
Summa	412	376

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	4	0
Fastighetsförsäkringar	52	47
Fastighetsskatt	162	161
Självrisker	24	0
Summa	242	208

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	7
Juridiska kostnader	105	0
Kameral förvaltning	43	43
Konsultkostnader	0	15
Revisionsarvoden	24	25
Övriga förvaltningskostnader	41	104
Summa	213	192

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	11	17
Styrelsearvoden	40	55
Summa	51	72

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	333	306
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	333	308

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85 806	85 806
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 806	85 806
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 695	-3 351
Årets avskrivning	-190	-344
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 885	-3 695
Utgående restvärde enligt plan	81 921	82 111
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>40 727</i>	<i>40 727</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 945	24 945
Taxeringsvärde mark	50 600	50 600
Summa	75 545	75 545
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	80	80
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80	80
Ingående ackumulerad avskrivning	-67	-59
Avskrivningar	-5	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-72	-67
Utgående restvärde enligt plan	9	14

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	312
Skattekonto	1	2
Övriga fordringar	0	15
Summa	1	328

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	27	25
Förvaltning	16	16
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	45	43

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2023-12-28	1,45 %	1 035	1 095
SEB	2023-12-28	1,45 %	6 000	6 000
SEB	2023-12-28	1,45 %	6 000	6 000
Stadshypotek	2026-06-30	0,88 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2026-06-30	0,88 %	7 700	7 700
Stadshypotek	2022-11-14	0,68 %	6 000	6 000
Stadshypotek	2022-02-25	0,68 %	2 000	2 000
Summa			30 235	30 295

Varav kortfristig del

8 060

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	21	21
El	8	4
Förutbetalda avgifter/hyror	220	217
Uppvärmning	46	33
Utgiftsräntor	11	12
Vatten	10	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	42
Summa	358	338

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 500	30 500
Summa	30 500	30 500

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Per Hall
Ordförande

Johanna Nydén
Ledamot

Mats Sundbom
Ledamot

Anders Olof Edvard Ohlsson
Ledamot

Eva Francke
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.06.2022 09:31

SENT BY OWNER:
Fredrik Gellin • 02.06.2022 09:27

DOCUMENT ID:
SkGx88kL09

ENVELOPE ID:
HJXIU18_q-SkgX88kL09

DOCUMENT NAME:
år 2021 hägerberget 51.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Olof Edvard Ohlsson ano06@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 13:23 02.06.2022 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1968) IP: 212.100.126.213
2. PER HALL per_hall@me.com	Signed Authenticated	02.06.2022 14:46 02.06.2022 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/03/1955) IP: 91.190.142.78
3. Johanna Sofia Katarina Nydén johannanyden@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 16:22 02.06.2022 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/12/1989) IP: 85.72.87.189
4. MATS SUNDBOM msundbom56@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 16:39 02.06.2022 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/08/1956) IP: 212.100.126.216
5. Eva Pernilla Anita Francke evafrancke@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 20:49 02.06.2022 20:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/10/1973) IP: 37.123.148.26
6. ROBERT LUNDSTRÖM robert.lundstrom@revideco.se	Signed Authenticated	03.06.2022 09:31 03.06.2022 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/12/1960) IP: 213.132.113.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hägerberget 51, org.nr 769600-0764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hägerberget 51 för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hägerberget 51 för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Datering enligt elektronisk underskrift.

Revideco AB

Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2022 09:32

SENT BY OWNER:

David Beidestam · 02.06.2022 10:59

DOCUMENT ID:

SyUlnelU9

ENVELOPE ID:


HyrlnxUuq-SyUlnelU9

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT LUNDSTRÖM robert.lundstrom@revideco.se	 Signed Authenticated	03.06.2022 09:32 03.06.2022 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/12/1960) IP: 213.132.113.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed