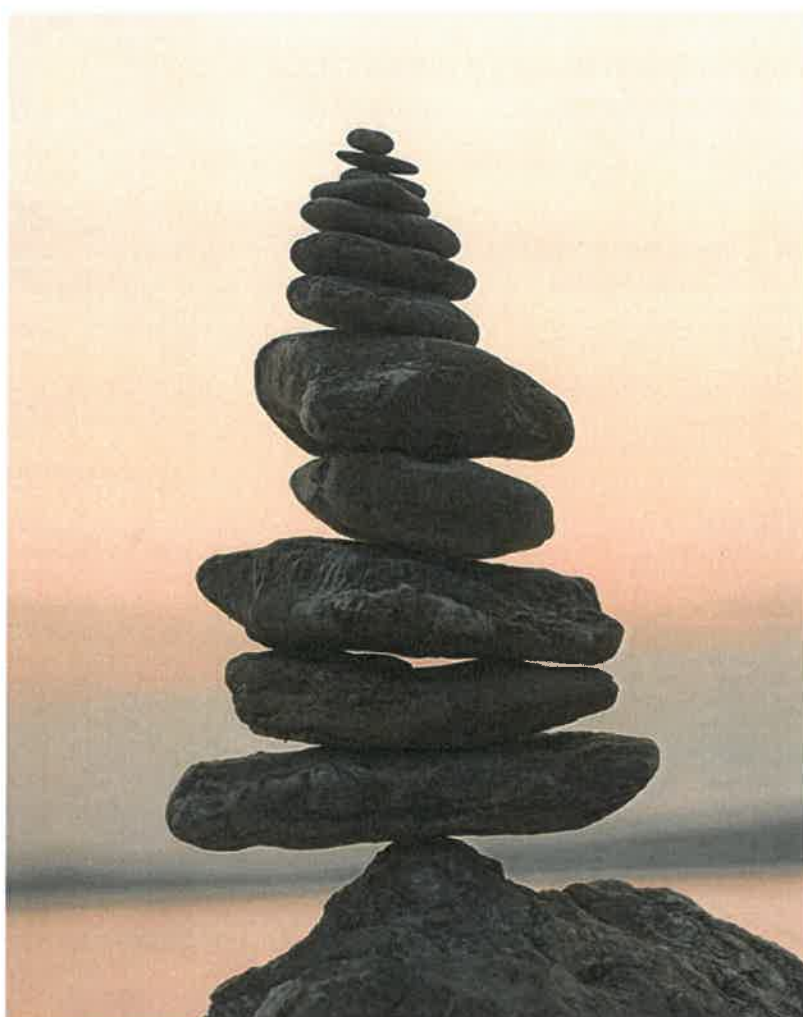


Årsredovisning 2021

BRF NORRA ANCKARET

769602-1679



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NORRA ANCKARET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

| INNEHÅLL: | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1997-04-18 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-11-06. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-06-01.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bryggaren 18. Föreningen förvärvade fastigheten 2013-12-10 för ombildning till bostadsrätt. Fastigheten byggdes 1758 och har värdeår 1986.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 6 lägenheter om 450 kvm och 3 lokaler om 120 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

3 st 2 rum och kök

3 st 5 rum och kök

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

| | |
|---------------------|--|
| Måns Edlund | Ordförande |
| Fanny Asfour Edlund | Ledamot |
| Elvira Ekeblad | Ledamot |
| Lars Lindqvist | Ledamot |
| Martha Strojwas | Ledamot |
| Torkel Lindberg | Ledamot (avgått i samband med utflytt) |
| Annika Carpman | Ledamot (Vald på extrastämman) |

Valberedning

Marie Gummérus och Annelie Taberman.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Jonas Lindgren Revisor Deloitte AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-06. Extra föreningsstämma hölls 2021-12-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

| | |
|------|--|
| 2021 | Byte ventilationsfläkt |
| 2021 | Sotning/kontroll eldstäder |
| 2020 | Stamspolning |
| 2019 | Byte rökgasfläktar |
| 2019 | Renovering badrum efter vattenskada |
| 2019 | Ventilationsarbeten OVK, åtgärder |
| 2018 | Renovering hyreskontor, Apelbergsgatan |
| 2018 | Sotning/kontroll eldstäder |
| 2018 | Målning tak, utvändigt |
| 2017 | Byte undercentral |
| 2016 | Byte fläktmotor |
| 2016 | Byte fläktar |
| 2016 | Säkerhetsdörrar |

| | |
|------|--------------------------------------|
| 2016 | Renovering tvättstuga |
| 2016 | Övrigt el- och byggunderhåll |
| 2015 | Torkskåp |
| 2015 | Cykelrum |
| 2015 | Renovering av fläktar |
| 2014 | Fasadskada/takavrinning |
| 2014 | Central för portbrickor |
| 2014 | Sotning/kontroll eldstäder |
| 2011 | Trapphusmålning |
| 2009 | Maskinbyte tvättstuga |
| 1986 | Renovering/tillbyggnad av hela huset |

Planerade underhåll

| | |
|------|---------------------------------------|
| 2022 | Utvändig renovering av fönster plan 3 |
| 2023 | Fasadrenovering |

Underhåll av fastigheten sker enligt den underhållsplan som upprättats under 2018.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Simpleko AB |
| Städ | Städhuset |
| Internet | Stockholms Stadsnät |
| Entrématta | CVS Boco |
| Fastighetsförvaltning | Hestia AB |
| Sophantering | Stockholm Vatten och Avfall |
| El | Fortum/Ellevio |
| Takskottning | Tello AB |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har två av föreningens tre lika stora bostadslån lagts om så att de tre lånen föreningen nu har löper ut i december 2023, december 2024 respektive dec 2025 för att dämpa riskerna vid en eventuell kommande räntehöjning.

Övriga uppgifter

Under året har endast en större reparation/nyinstallation genomförts och det är ventiltionsfläkt nummer två för utsug av lägenhetsluft. Genom detta är samtliga ventilationsfläktar i fastigheten utbytta de senaste åren för mindre reparations/servicebehov, energiåtgång samt störande fläktljud.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 9 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022=483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4830 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 719 642 | 825 744 | 697 726 | 672 231 |
| Resultat efter fin. poster | 62 286 | 174 744 | -277 389 | -285 706 |
| Soliditet, % | 65 | 65 | 64 | 65 |
| Yttre fond | 337 116 | 234 816 | 284 957 | 209 910 |
| Taxeringsvärde | 24 729 000 | 24 729 000 | 24 729 000 | 18 858 000 |
| Bostadsyta, kvm | 450 | 450 | 450 | 450 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 619 | 590 | 590 | 590 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 18 568 | 18 568 | 18 568 | 18 568 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 0,97 | 1,08 | 1,07 | 1,73 |
| Belåningsgrad, % | 35,39 | 35,19 | 35,00 | 34,80 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

| | 2020-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 16 953 510 | - | - | 16 953 510 |
| Fond, yttre underhåll | 234 816 | - | 102 300 | 337 116 |
| Balanserat resultat | -1 436 072 | 174 744 | -102 300 | -1 363 627 |
| Årets resultat | 174 744 | -174 744 | 62 286 | 62 286 |
| Eget kapital | 15 926 999 | 0 | 62 286 | 15 989 285 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Balanserat resultat | -1 363 627 |
| Årets resultat | 62 286 |
| Totalt | <u>-1 301 341</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 160 314 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -31 274 |
| Balanseras i ny räkning | -1 430 381 |
| | <u>-1 301 341</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 719 642 | 750 399 |
| Rörelseintäkter | | 0 | 75 345 |
| Summa rörelseintäkter | | 719 642 | 825 744 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -372 585 | -350 649 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -55 923 | -60 347 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -148 794 | -150 294 |
| Summa rörelsekostnader | | -577 302 | -561 290 |
| | | | |
| RÖRELSERESULTAT | | 142 340 | 264 454 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 244 | 859 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -81 298 | -90 569 |
| Summa finansiella poster | | -80 054 | -89 710 |
| | | | |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 62 286 | 174 744 |
| | | | |
| ÅRETS RESULTAT | | 62 286 | 174 744 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnad och mark | 9 | 23 609 311 | 23 745 187 |
| Maskiner och inventarier | 10 | 1 024 | 13 942 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 610 335 | 23 759 129 |
| | | | |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 23 610 335 | 23 759 129 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 2 422 | 2 836 |
| Övriga fordringar | 11 | 4 761 | 7 501 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 24 131 | 23 674 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 314 | 34 011 |
| | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 130 985 | 825 429 |
| Summa kassa och bank | | 1 130 985 | 825 429 |
| | | | |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 162 299 | 859 440 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 772 634 | 24 618 569 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 16 953 510 | 16 953 510 |
| Fond för yttre underhåll | | 337 116 | 234 816 |
| Summa bundet eget kapital | | 17 290 626 | 17 188 326 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 363 627 | -1 436 072 |
| Årets resultat | | 62 286 | 174 744 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 301 341 | -1 261 327 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 15 989 285 | 15 926 999 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 | 8 355 741 | 2 785 247 |
| Övriga långfristiga skulder | | 109 996 | 109 996 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 465 737 | 2 895 243 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 5 570 494 |
| Leverantörsskulder | | 19 984 | 11 556 |
| Skatteskulder | | 4 384 | 15 068 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 25 306 | 50 024 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 267 938 | 149 185 |
| Summa kortfristiga skulder | | 317 612 | 5 796 327 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 772 634 | 24 618 569 |

Kassaflödesanalys

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Likvida medel vid årets början | 825 429 | 527 704 |
| Resultat efter finansiella poster | 62 286 | 174 744 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 148 794 | 150 294 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 211 080 | 325 038 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 2 697 | 13 502 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 91 779 | -89 662 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 305 556 | 248 878 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | 0 | 48 846 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 0 | 48 846 |
| Årets kassaflöde | 305 556 | 297 724 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 130 985 | 825 429 |

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Norra Anckaret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|----------------|------|
| Byggnad | 1 % |
| Installationer | 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 50 496 | 41 705 |
| Hysesintäkter, lokaler | 382 612 | 382 230 |
| Rabatt lokaler | 0 | -22 692 |
| Årsavgifter, bostäder | 278 568 | 265 296 |
| Övriga intäkter | 7 966 | 159 205 |
| Summa | 719 642 | 825 744 |

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Snöskottning | 16 744 | 8 974 |
| Städning | 7 431 | 7 582 |
| Trädgårdsarbete | 7 741 | 4 843 |
| Övrigt | 4 742 | 5 110 |
| Summa | 36 658 | 26 509 |

| Not 4, Reparationer och underhåll | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Reparationer | 35 553 | 78 134 |
| Underhåll | 31 274 | 6 729 |
| Summa | 66 827 | 84 863 |

| Not 5, Taxebundna kostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 35 624 | 23 354 |
| Sophämtning | 8 717 | 4 540 |
| Uppvärmning | 103 638 | 92 889 |
| Vatten | 9 005 | 6 813 |
| Summa | 156 984 | 127 596 |

| Not 6, Övriga driftskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband | 16 446 | 16 484 |
| Fastighetsförsäkringar | 15 627 | 15 334 |
| Fastighetsskatt | 80 044 | 79 864 |
| Summa | 112 117 | 111 681 |

| Not 7, Övriga externa kostnader | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Ekonomisk förvaltning | 31 952 | 30 695 |
| Förbrukningsmaterial | 700 | 2 798 |
| Konsultkostnader | 0 | 16 000 |
| Revisionsarvoden | 15 566 | 0 |
| Serviceavgift brf-organisation | 4 888 | 5 002 |
| Övriga förvaltningskostnader | 2 817 | 5 851 |
| Summa | 55 923 | 60 347 |

| Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 81 298 | 90 458 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 111 |
| Summa | 81 298 | 90 569 |

| Not 9, Byggnad och mark | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 24 704 410 | 24 704 410 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>24 704 410</u> | <u>24 704 410</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -959 223 | -823 349 |
| Årets avskrivning | -135 876 | -135 874 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-1 095 099</u> | <u>-959 223</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u><u>23 609 311</u></u> | <u><u>23 745 187</u></u> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | 11 116 985 | 11 116 985 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 8 577 000 | 8 577 000 |
| Taxeringsvärde mark | 16 152 000 | 16 152 000 |
| Summa | 24 729 000 | 24 729 000 |

| Not 10, Maskiner och inventarier | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------------|----------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 72 097 | 72 097 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>72 097</u> | <u>72 097</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -58 155 | -43 735 |
| Avskrivningar | -12 918 | -14 420 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-71 073</u> | <u>-58 155</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u><u>1 024</u></u> | <u><u>13 942</u></u> |

| Not 11, Övriga fordringar | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 4 761 | 7 501 |
| Summa | 4 761 | 7 501 |

| Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bredband | 1 346 | 1 389 |
| Försäkringspremier | 14 629 | 14 297 |
| Förvaltning | 8 156 | 7 988 |
| Summa | 24 131 | 23 674 |

| Not 13, Skulder till kreditinstitut | Villkorsändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|---------------------|------------|------------------|------------------|
| | | 2021-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| SEB | 2024-12-28 | 0,82 % | 2 785 247 | 2 785 247 |
| SEB | 2023-12-28 | 0,69 % | 2 785 247 | 2 785 247 |
| SEB | 2025-12-28 | 1,20 % | 2 785 247 | 2 785 247 |
| Summa | | | 8 355 741 | 8 355 741 |

Varav kortfristig del 0 5 570 494

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 10 000 | 10 000 |
| El | 5 611 | 0 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 88 738 | 87 192 |
| Städning | 1 154 | 572 |
| Uppvärmning | 146 238 | 42 600 |
| Utgiftsräntor | 991 | 1 021 |
| Vatten | 13 405 | 4 400 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 801 | 3 400 |
| Summa | 267 938 | 149 185 |

| Not 15, Ställda säkerheter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 355 741 | 8 355 741 |
| Summa | 8 355 741 | 8 355 741 |

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Annika Carpman
Ledamot

Elvira Ekeblad
Ledamot

Fanny Asfour Edlund
Ledamot

Lars Lindqvist
Ledamot

Martha Strojwas
Ledamot

Måns Edlund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Deloitte AB
Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

