

Årsredovisning 2021

BRF RÖNNEN 2 OCH 3

769614-4158



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÖNNEN 2 OCH 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-05-11.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Rönne 2 och Rönne 3 på adressen Rådmansgatan 25 i Stockholm. Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 4 014 kvm och 6 lokaler om 982 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Uppfeldt	Ordförande	Till årsstämman 2023
Lennart Graff	Ledamot	Till årsstämman 2022
Anders Sondén	Ledamot	Till årsstämman 2022
Elisabeth Svedberg	Ledamot	Till årsstämman 2023
Ludvig Josefsberg	Ledamot	Till årsstämman 2022
Petter Alvsten	Kassör	Till årsstämman 2022
David Lindfield	Suppleant	Till årsstämman 2022

VALBEREDNING

Monica Kramer och Louise Steinhoff.



FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen samt av styrelsens ledamöter två i förening

REVISORER

Mattias Segerros Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hushållsavfall	Stockholm Vatten
Energi	Stockholm Exergi AB
Energi	Fortum Ellevio AB
Fastighetsskötsel	Driftia Förvaltning AB
Bank	SEB
Bank	SHB
Avfall, övrigt	Liselott Löf Miljö och Återvinning AB
Städning	Marie Städ

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

1. Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Rönnen 2 och 3 i Stockholms kommun. Fastigheterna har adresserna Rådmansgatan 23 och 25. Fastigheterna bebyggdes 1923 respektive 1924. Gällande besiktning är den statusbesiktning som gjordes den 10 juni 2009 och som framgår av den ekonomiska planen.

Samtliga föreningens 34 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 175 600 tkr varav 61 200 tkr utgör byggnadsvärde. I föreningens fastigheter finns sedan augusti 2015 inga garageplatser.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget Brandkontoret. Försäkringen omfattar bland annat styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 27 maj 2021 på föreningens nyrenoverade gård . På stämman deltog 22 medlemmar inklusive de som var representerade genom fullmakt representerande 20 röster. Den kommande föreningsstämman är föreningens 13 ordinarie föreningsstämma.



Allmänt om verksamheten forts.

Revisor har varit den auktoriserade revisorn Mattias Segerros med den auktoriserade revisorn Johan Fransson som suppleant, båda valda vid den ordinarie föreningsstämman 2020.

2. Större underhålls- och investeringsåtgärder efter 2012

En treårig underhållsplan utarbetades med utgångspunkt från den under 2009 gjorda statusbesiktningen och i det åtgärdsprogram som den tidigare förvaltaren lämnat. Under 2013 genomfördes de i underhållsplanen upptagna arbetena trapphusrenovering i Rönne 3 samt fönsterrenovering i Rönne 2 och 3. Under 2014 reparerades och målades plåttaket samt försågs taken och hängrännorna med elkablar för att förhindra isbildning. Vidare reparerades fasaden mot gården och mot Rådmansgatan. Styrelsen träffade i november 2014 avtal med Gleipnergruppen AB om biträde avseende förprojektering och eventuellt genomförande som föreningen kunde besluta om försäljning och överlåtelse av råvindarna i Rönne 2 och 3. Föreningen beslöt detta vid extra föreningsstämma den 18 februari 2015. I början av sommaren 2015 ingick föreningen avtal med Savana Invest AB om försäljning av råvindarna för ombyggnad till bostadslägenheter. För att möjliggöra detta inrättades under sommaren 2015 förråd i källaren och utrymdes vindarna. Savana tillträdde vindarna den 12 oktober 2015, och nya lägenhetsinnehavare tillträdde de nya lägenheterna i december 2016. Mellanhavandena med Savana är nu slutreglerade med ett mindre belopp reserverat för eventuella garantiarbeten. Efter Savanas betalning 2015 för råvindarna löste föreningen ett lån om 16 750 000 kr. Under hösten 2015 installerades bergvärme. Föreningen har under hösten 2016 samt i början av 2017 renoverat trapphuset i Rådmansgatan 25 samt lagt in mattor i entréhallarna på Rådmansgatan 23 och 25. I början av 2017 renoverades hissorgarna i föreningens hissar samt målning av golv (allmänna utrymmen) i föreningens källare som färdigställdes i början av 2018.

En ny underhållsplan på 60 år beställdes av Nabo i april 2019 och som redovisades av Nabo i november samma år. Underhållsplanen visar inte på något större reparations- eller underhållsbehov de närmaste 20 åren.

Styrelsen beslutade 2018 att renovera föreningens gård. Anledningen utöver att få en snyggare och mer funktionsduglig gård är att besiktningsföretaget Stridsberg o Wikenstål Konstruktioner AB som anlätades av föreningen sammanfattningsvis konstaterade att gården behöver renoveras p.g.a. fuktproblem i fyllnadsmassor samt bärighetsproblem med det befintliga ytskiktet. Renoveringen startade i januari 2019 och blev klar till juni 2019 till en kostnad av 3 750 371 kr. Föreningen upptog för ändamålet ett extra lån hos SEB på 4 MSEK för att hantera kapitaltillskottet skattemässigt korrekt. Sista amorteringen av lånet gjorde i den 2 januari 2020.

I maj 2019 underhållsspolades alla avlopp i föreningens fastigheter inklusive avlopp i lägenheterna.

2020 investerade föreningen ca 300 tkr i markiser till gården och restaurangerna.

2021 och i början av 2022 har föreningen installerat backventiler för att förhindra översvämningar i källaren samt ljudisolerat restauranglokalen på Rådmansgatan 23.

3. Ekonomi

Föreningens lån uppgick per årsskiftet till 16 550 tkr fördelade enligt nedanstående uppställning.

Lån 1. 7 500 000 SEK 1,02% SEB löper till 2024-12-28

Lån 2. 8 250 000 SEK 0.79 SHB löper till 2026-03-26

Lån 3. 800 000 SEK 0.54% SEB löper till 2022-04-28

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäderna uppgick till cirka 305 kr/m². Föreningens belåning uppgår till 4 123 kr/m².

Som framgår av den ekonomiska redovisningen så är årets resultat negativt minus 590 tkr vilket huvudsakligen är att hänföra till ökade kostnader för fjärrvärme och el samt avskrivningar.

Föreningen har ett bra kassaflöde med löpande likvida medel omkring 800 tkr till 1 000 tkr. Det kan också noteras att föreningen utöver butikslokalerna har en lägenhet på ca 57 m² nb Rådmansgatan 25 som hyrs ut som kontorslokal.

Under 2021 amorterade föreningen 200 tkr på lån och fått nya hyresgäster.

Restaurang Dashi AB har tagit över restauranglokalen på Rådmansgatan 23 och Jarla Cykel & Sport Aktiebolag har tagit över kontoret nb Rådmansgatan 25.

Föreningen har även under 2021 omförhandlat hyresavtalen vilket beräknas öka hyresintäkterna med ca 100 tkr.

4. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2019 redovisades OVK rapporten från OVK besiktningen. Åtgärdsarbetena har pågått i långsamt tempo p.g.a. av kapacitetsproblem hos ventilationsfirman. OVK arbetena blev klara under 2021. Den 1 april 2021 sänktes avgifterna med 5 %. Bakgrunden är att föreningen har genomfört en analys av avgiftsnivåerna i förhållande till den nya underhållsplanen fram till 2069 som styrelsen tagit fram tillsammans med vår förvaltare Nabo. Analysen utvisar ett bra kassaflöde och inga större underhålls eller investeringskostnader de närmaste 20 åren vilket möjliggör sänkningen. Samtidigt kommer vi att göra årliga amorteringar med belopp som minst motsvarar nämnda sänkning av avgifterna.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 922 283	2 932 390	3 134 208	3 043 705
Resultat efter fin. poster	-589 774	-560 250	-1 953 918	-44 374
Soliditet, %	87	87	86	87
Yttre fond	1 053 600	526 800	781 011	711 412
Taxeringsvärde	175 600 000	175 600 000	175 600 000	126 000 000
Bostadsyta, kvm	4 014	4 014	4 014	4 014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	305	325	352	352
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 123	4 173	4 173	4 173
Genomsnittlig skuldränta, %	0,86	0,94	-	-
Belåningsgrad, %	12,36	12,43	12,35	12,27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	112 848 402	-	-	112 848 402
Upplåtelseavgifter	8 678 728	-	-	8 678 728
Fond, yttre underhåll	526 800	-	526 800	1 053 600
Balkongfond	1 185	-	14 250	15 435
Terrassfond	240	-	2 880	3 120
Balanserat resultat	-1 389 551	-560 250	-526 800	-2 476 601
Årets resultat	-560 250	560 250	-589 774	-589 774
Eget kapital	120 105 554	0	-572 644	119 532 910

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 458 046
Årets resultat	-589 774
Totalt	-3 047 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	526 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-154 561
Balanseras i ny räkning	-3 420 059
	-3 047 820

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 922 283	2 932 390
Rörelseintäkter		34 483	30 669
Summa rörelseintäkter		2 956 766	2 963 059
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 328 143	-2 341 751
Övriga externa kostnader	8	-175 599	-103 959
Personalkostnader	9	-1 858	-22 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-897 696	-897 696
Summa rörelsekostnader		-3 403 297	-3 365 447
RÖRELSERESULTAT		-446 531	-402 388
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-143 243	-157 862
Summa finansiella poster		-143 243	-157 862
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-589 774	-560 250
ÅRETS RESULTAT		-589 774	-560 250

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	133 934 092	134 760 760
Maskiner och inventarier	12	1 834 457	1 905 485
Summa materiella anläggningstillgångar		135 768 549	136 666 245
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		135 768 549	136 666 245
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 648	68 949
Övriga fordringar	13	50 200	32 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	136 220	120 337
Summa kortfristiga fordringar		215 068	221 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 159 776	1 165 784
Summa kassa och bank		1 159 776	1 165 784
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 374 844	1 387 552
SUMMA TILLGÅNGAR		137 143 394	138 053 797

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 527 130	121 527 130
Balkongfond/Terrassfond		18 555	1 425
Fond för yttre underhåll		1 053 600	526 800
Summa bundet eget kapital		122 599 285	122 055 355
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 476 601	-1 389 551
Årets resultat		-589 774	-560 250
Summa fritt eget kapital		-3 066 375	-1 949 801
SUMMA EGET KAPITAL		119 532 910	120 105 554
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	15 750 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		15 750 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 000	8 250 000
Leverantörsskulder		285 904	220 447
Skatteskulder		50 936	66 392
Övriga kortfristiga skulder		258 517	344 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	465 127	566 869
Summa kortfristiga skulder		1 860 484	9 448 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 143 394	138 053 797

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönne 2 och 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5-3,33 %
Maskiner och inventarier	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

	2021	2020
NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER		
Hysesintäkter, lokaler	1 768 377	1 663 450
Intäktsreduktion	-68 973	-46 518
Årsavgifter, bostäder	1 222 879	1 305 798
Övriga intäkter	34 483	40 329
Summa	2 956 766	2 963 059
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL		
Besiktning och service	72 609	69 034
Fastighetsskötsel	261 550	86 999
Snöskottning	15 789	8 190
Städning	75 247	117 007
Trädgårdsarbete	6 093	3 904
Övrigt	20 655	0
Summa	451 944	285 135
NOT 4, REPARATIONER		
Försäkringsskador	0	132 795
Lokaler	68 214	0
Reparationer	378 438	809 597
Summa	446 652	942 392
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL		
Inköp till gården	56 827	0
Vattenskada källare augusti 2021	29 520	0
Summa	86 347	0
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER		
Fastighetsel	410 692	241 830
Sophämtning	145 120	152 848
Uppvärmning	285 150	201 863
Vatten	61 812	77 002
Summa	902 775	673 543

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	103 058	86 139
Fastighetsförsäkringar	75 008	78 915
Fastighetsskatt	245 606	244 856
Kabel-TV	16 754	30 771
Summa	440 426	440 681

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2 169	0
Juridiska kostnader	37 791	0
Kameral förvaltning	46 674	45 075
Konsultkostnader	14 044	0
Revisionsarvoden	25 017	23 017
Övriga förvaltningskostnader	49 904	35 866
Summa	175 599	103 959

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	0	20 000
Sociala avgifter	0	2 042
Övriga personalkostnader	1 858	0
Summa	1 858	22 042

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	0	821
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142 646	157 005
Övriga räntekostnader	597	36
Summa	143 243	157 862

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	141 041 090	141 041 090
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	141 041 090	141 041 090
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 280 330	-5 453 662
Årets avskrivning	-826 668	-826 668
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 106 998	-6 280 330
Utgående restvärde enligt plan	133 934 092	134 760 760
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>75 458 297</i>	<i>75 458 297</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 200 000	61 200 000
Taxeringsvärde mark	114 400 000	114 400 000
Summa	175 600 000	175 600 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 132 845	2 132 845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 132 845	2 132 845
Ingående ackumulerad avskrivning	-227 360	-156 332
Avskrivningar	-71 028	-71 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-298 388	-227 360
Utgående restvärde enligt plan	1 834 457	1 905 485
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	50 200	32 482
Summa	50 200	32 482

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	18 255	27 357
Försäkringspremier	57 857	42 868
Förvaltning	19 925	19 485
Kabel-TV	11 315	1 862
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 868	28 765
Summa	136 220	120 337

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2024-12-28	1,02 %	7 500 000	7 500 000
Handelsbanken	2026-03-26	0,79 %	8 250 000	8 250 000
SEB	2022-04-28	0,63 %	800 000	1 000 000
Summa			16 550 000	16 750 000

Varav kortfristig del

800 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	25 000	24 000
El	94 499	36 502
Fastighetsskötsel	0	4 563
Förutbetalda avgifter/hyror	270 394	450 570
Uppvärmning	49 227	26 633
Utgiftsräntor	2 719	2 527
Vatten	13 865	9 426
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 423	12 648
Summa	465 127	566 869

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	33 500 000	33 500 000
Summa	33 500 000	33 500 000

Underskrifter

Ort och datum

Anders Sondén
Ledamot

Lennart Graff
Ledamot

Ludvig Josefsberg
Ledamot

Petter Alvsten
Kassör

Anna Uppfeldt
Ordförande

Elisabet Svedberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____

Mattias Segerros
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2022 14:30

SENT BY OWNER:
Jonas Gustavsson • 23.05.2022 10:43

DOCUMENT ID:
SyxSXFpuDc

ENVELOPE ID:
SJHXtpdw9-SyxSXFpuDc

DOCUMENT NAME:

Brf Rönnen 2 och 3, 769614-4158 - årsredovisning 2021.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Herman Harald Alvsten petter.elfstone@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 10:59 23.05.2022 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1987) IP: 80.217.76.193
2. Lennart Graff graff@telia.com	Signed Authenticated	23.05.2022 11:25 23.05.2022 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/08/1943) IP: 80.217.74.80
3. Per Anders Sondén anders.sonden@sl.se	Signed Authenticated	23.05.2022 16:20 23.05.2022 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/04/1968) IP: 130.237.96.132
4. LUDVIG JOSEFSBERG ludvig.josefsberg@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 16:49 23.05.2022 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1947) IP: 80.217.74.212
5. Iris Elisabet Svedberg svedbergelisabet@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 18:01 23.05.2022 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/10/1953) IP: 5.240.126.175
6. Anna Eva Mathilda Uppfeldt uppfeldtanna@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 10:45 25.05.2022 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/09/1981) IP: 78.65.56.8
7. Erik Vilhelm Mattias Segerros mattias@segerros.se	Signed Authenticated	25.05.2022 14:30 25.05.2022 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/03/1958) IP: 158.174.22.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAcES
sealed

