Årsredovisning 2021

BRF MUNIN 32

769613-3953

Simpleko

Signed document (e6fc1c)

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MUNIN 32

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Signed document (e6fc1c)

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Signed document (e6fc1c)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2005-11-11 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-09-08.
Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-29.

Säte
Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Munin 32. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Sveavägen 133. Fastigheteten byggdes 1926 och har värdeår 1930.

Lägenhetsfördelning
6 st 1 rum och kök
15 st 2 rum och kök

Av dessa lägenheter är alla 21 upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har 4 uthyrda lokaler.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1686 kvm varav 1246 kvm utgör lägenhetsyta och 440 kvm lokalyta.

Försäkring
Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Signed document (e6fc1c)

Styrelsens sammansättning

Per Molander	Ordförande
Jeanette Karlsson	Sekreterare
Fredrik Ohlin	Kassör
Bengt Klingvall	Suppleant
Philip Nilsén Börlin	Suppleant

Valberedning

Marie Wanberg och Waldemar Ingdahl.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening

Revisorer

Claudio Henriksson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2020	Inpasseringssystem
2020	OVK
2020	Energideklaration
2018	Montering av 2 st radiatorer
2018	Injustering radiatorventiler
2018	Entrédörr mot innergård
2018	Renovering av piskbalkonger
2018	Utbyte tak och takskydd
2018	Upphandling och kontroll
2017	Underhållsplan
2016	Takrenovering
2016	Utbyte undercentral
2016	Renovering fönster
2016	Målning/renovering av fönster
2015	OVK

Signed document (e6fc1c)

2014/2015	Modernisering av hiss
2014	Ommålning av fastighetens tak
2013	Besiktning av yttertak
2012	Fastighetens elinstallationer
2012	Byte av lägenhetsdörrar
2011	Installation av termostater och byte av stamventiler
2010	Energideklaration
2009	Stambyte

Underhållsplan

En underhållsplan togs fram 2017 vilken visar de troliga underhållsbehoven från 2018-2037 denna kommer fortsättningsvis vara underlag för underhållsåtgärder.

Planerade underhåll

Soprum målning	2022
Upprustning av gården	2022
Målning Fönster o dörr	2026
Byte termostater	2026
Renovering tvättstuga	2027

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Driftia Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Driftia Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Genomfört underhåll under 2021

Genomförd åtgärd	Kkr
Trapphusrenovering slutförd	208
Värmekabel installerad i stuprör och rännor	117
Lås utbytta	12
Brandskyddsbesiktning genomförd	6

Signed document (e6fc1c)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Föreningens resultat för 2021 är en vinst. Resultatet för 2021 är bättre än resultatet för 2020 det beror på att föreningen haft lägre reparations och underhållskostnader.

I resultatet för 2021 ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Övriga uppgifter
Årsavgifterna har varit oförändrade under året.
Inga förändringar är planerade för 2022

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	1 238 472	1 246 496	1 236 643	1 510 463
Resultat efter fin. poster	82 978	-859 094	320 775	-1 873 025
Soliditet, %	83	83	83	82
Yttre fond	442 000	225 000	-	225 000
Taxeringsvärde	51 172 000	51 172 000	51 172 000	37 127 000
Bostadsyta, kvm	1 246	1 246	1 246	1 246
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	623	623	623	623
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 947	5 955	5 962	5 969
Genomsnittlig skuldränta, %	1,60	1,77	1,77	1,76
Belåningsgrad, %	17,88	17,82	17,80	17,70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital
Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Signed document (e6fc1c)

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	37 208 417	-	-	37 208 417
Upplåtelseavgifter	2 057 240	-	-	2 057 240
Fond, yttre underhåll	225 000	-	217 000	442 000
Balkongfond	47 400	-	7 200	54 600
Balanserat resultat	-2 065 522	-859 094	-217 000	-3 141 616
Årets resultat	-859 094	859 094	82 978	82 978
Eget kapital	**36 613 441**	**0**	**90 178**	**36 703 619**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 141 616
Årets resultat	82 978
Totalt	***-3 058 638***

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	217 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-307 634
Balanseras i ny räkning	-3 149 272
	-3 058 638

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Signed document (e6fc1c)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 238 472	1 241 215
Rörelseintäkter		359 658	357 836
Summa rörelseintäkter		**1 598 130**	**1 599 052**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 000 471	-1 965 081
Övriga externa kostnader	7	-134 167	-119 936
Personalkostnader	8	-26 281	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 650	-215 355
Summa rörelsekostnader		**-1 396 568**	**-2 326 656**
RÖRELSERESULTAT		**201 562**	**-727 604**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-118 584	-131 490
Summa finansiella poster		**-118 584**	**-131 490**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**82 978**	**-859 094**
ÅRETS RESULTAT		**82 978**	**-859 094**

Signed document (e6fc1c)

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	41 439 172	41 642 704
Maskiner och inventarier	11	172 246	204 364
Summa materiella anläggningstillgångar		**41 611 418**	**41 847 068**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**41 611 418**	**41 847 068**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 344	27 659
Övriga fordringar	12	14 014	12 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	72 982	391 124
Summa kortfristiga fordringar		**92 340**	**431 670**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 674 466	2 017 324
Summa kassa och bank		**2 674 466**	**2 017 324**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 766 806**	**2 448 994**
SUMMA TILLGÅNGAR		**44 378 224**	**44 296 062**

Signed document (e6fc1c)

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 265 657	39 265 657
Fond för yttre underhåll		496 600	272 400
Summa bundet eget kapital		**39 762 257**	**39 538 057**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 141 616	-2 065 522
Årets resultat		82 978	-859 094
Summa fritt eget kapital		**-3 058 638**	**-2 924 616**
SUMMA EGET KAPITAL		**36 703 619**	**36 613 441**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 400 069	1 051 772
Övriga långfristiga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		**7 435 069**	**1 086 772**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 343	27 106
Skulder till kreditinstitut		10 343	6 368 357
Skatteskulder		4 135	10 235
Övriga kortfristiga skulder		17 978	24 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	177 737	165 740
Summa kortfristiga skulder		**239 536**	**6 595 849**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**44 378 224**	**44 296 062**

Signed document (e6fc1c)

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	**2 017 324**	**3 264 361**
Resultat efter finansiella poster	82 978	-859 094
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	235 650	215 355
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**318 628**	**-643 739**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	339 330	-379 211
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 356 313	-34 720
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**-5 698 355**	**-1 057 670**
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-188 038
Kassaflöde från investeringar	**0**	**-188 038**
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	7 200	7 800
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	6 348 297	-9 129
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**6 355 497**	**-1 329**
Årets kassaflöde	**657 142**	**-1 247 037**
Likvida medel vid årets slut	**2 674 466**	**2 017 324**

Signed document (e6fc1c)

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Munin 32 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Installationer	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Signed document (e6fc1c)

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Bredband	45 108	45 108
Erhållna statliga bidrag	0	19 460
Försäkringsersättning	5 558	0
Hyresintäkter, lokaler	406 716	449 286
Pantsättningsavgifter	6 188	1 411
Rabatt lokaler, moms	0	-38 921
Utdelning Brandkontoret	354 103	338 380
Årsavgifter, bostäder	776 016	776 016
Överlåtelseavgifter	2 380	2 366
Övriga intäkter	2 061	5 945
Summa	**1 598 130**	**1 599 052**

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	0	17 032
Besiktningskostnader	5 894	0
Fastighetsskötsel	38 556	39 618
OVK	0	8 856
Snöskottning	26 346	4 183
Städning	37 032	37 542
Summa	**107 828**	**107 231**

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Reparationer	110 984	53 522
Underhåll	327 775	1 398 363
Summa	**438 759**	**1 451 885**

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	29 525	21 567
Sophämtning	29 014	22 634
Uppvärmning	210 108	195 629
Vatten	28 173	26 555
Summa	**296 820**	**266 384**

Signed document (e6fc1c)

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	40 603	42 247
Fastighetsförsäkringar	30 803	29 605
Fastighetsskatt	68 359	67 729
Självrisker	15 000	0
Övriga driftskostnader	2 298	0
Summa	**157 063**	**139 581**

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnader	1 111	4 367
Ekonomisk förvaltning	60 864	60 082
Förbrukningsmaterial	2 371	5 201
Konsultkostnader	6 990	0
Revisionsarvoden	18 601	19 250
Övriga förvaltningskostnader	44 230	31 036
Summa	**134 167**	**119 936**

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	6 281	6 284
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Summa	**26 281**	**26 284**

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	118 584	131 350
Övriga räntekostnader	0	140
Summa	**118 584**	**131 490**

Signed document (e6fc1c)

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43 601 894	43 601 894
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*43 601 894*	*43 601 894*
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 959 190	-1 755 660
Årets avskrivning	-203 532	-203 530
Utgående ackumulerad avskrivning	*-2 162 722*	*-1 959 190*
Utgående restvärde enligt plan	***41 439 172***	***41 642 704***
I utgående restvärde ingår mark med	*24 882 860*	*24 882 860*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 291 000	15 291 000
Taxeringsvärde mark	35 881 000	35 881 000
Summa	**51 172 000**	**51 172 000**

Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	301 476	113 438
Inköp	0	188 038
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*301 476*	*301 476*
Ingående ackumulerad avskrivning	-97 112	-85 287
Avskrivningar	-32 118	-11 825
Utgående ackumulerad avskrivning	*-129 230*	*-97 112*
Utgående restvärde enligt plan	***172 246***	***204 364***

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	14 014	12 887
Summa	**14 014**	**12 887**

Signed document (e6fc1c)

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	6 786	0
Försäkringspremier	26 933	26 429
Förvaltning	15 535	15 216
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 728	349 479
Summa	**72 982**	**391 124**

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2024-03-28	0,73 %	3 179 614	3 719 614
SEB	2024-12-28	1,13 %	3 179 614	3 719 614
Brandkontoret	2048-12-31	7,00 %	341 812	346 180
Brandkontoret	2058-12-31	6,00 %	709 372	714 721
Summa			***7 410 412***	***7 420 129***
Varav kortfristig del			*10 343*	*6 368 357*

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
El	10 320	0
Förutbetalda avgifter/hyror	103 419	102 492
Städning	3 086	0
Uppvärmning	32 023	23 897
Utgiftsräntor	1 618	1 251
Vatten	4 705	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 566	38 100
Summa	**177 737**	**165 740**

Signed document (e6fc1c)

Not 16, Ställda säkerheter	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighetsinteckning	9 538 843	9 538 843
Summa	**9 538 843**	**9 538 843**

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

_____
Per Molander
Ordförande

_____
Jeanette Karlsson
Sekreterare

_____
Fredrik Ohlin
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

_____
Claudio Henriksson
Auktoriserad revisor

Signed document (e6fc1c)

Verification appendix

Digital signing service provided by https://www.resly.se. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 628df53a6acaa8732540043f **Finalized at:** 2022-05-31 09:19

Title: Brf Munin 32, 769613-3953 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

Digest: e6fc1c4e7a3c085fbc9a447739b3397073cc8be92dab4c39bd0c1a7557cdf4ba

Initiated by: per.a.molander@gmail.com (*per.a.molander@gmail.com*) via Brf Munin 32 769613-3953

Signees:

- Claudio Rafael Henriksson signed at 2022-05-31T07:19:38.053Z with Swedish BankID (**19730925-XXXX**)
- PER MOLANDER signed at 2022-05-25 11:27 with Swedish BankID (**19590604-XXXX**)
- FREDRIK OHLIN signed at 2022-05-25 18:52 with Swedish BankID (**19870319-XXXX**)
- JEANETTE KARLSSON signed at 2022-05-25 13:02 with Swedish BankID (**19750903-XXXX**)

Stromson
REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munin 32
Org.nr. 769613-3953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munin 32 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

STROMSON REVISIONSBYRÅ
Sveavägen 52
111 34 Stockholm
t: 070-284 14 40
e: info@stromsonrevision.se
www.stromsonrevision.se
B1RFNSQQq-BJJcNBQu9
GGI INDEPENDENT MEMBER

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munin 32 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claudio Henriksson

Auktoriserad revisor

B1RFNSQOq-BJJcNBQu9

Strömson

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2022 09:33

SENT BY OWNER:
Claudio Henriksson • 31.05.2022 09:32

DOCUMENT ID:
BJJcNBQu9

ENVELOPE ID:
B1RFNSQOq-BJJcNBQu9

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse_Brf Munin 32_2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUDIO RAFAEL HENRIKSSON	Signed	31.05.2022 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 25/09/1973)
claudio@stromsonrevision.se	Authenticated	31.05.2022 09:33	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed