

Årsredovisning 2022

BRF HEMMET 14

716421-8963



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HEMMET 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. I styrelsens uppdrag ingår, att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god.

Via årsavgifterna ska medlemmarna bland annat finansiera kommande underhåll, därför arbetar styrelsen efter en underhållsplan och gör årligen en budget som ligger till grund för årsavgifterna.

Föreningen skall verka enligt självkostnadsprincipen, och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen är registrerad hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1992-03-30.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten bostadsrättsföreningen Hemmet 14 på adressen Syslomansgatan 24 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 58 bostadsrätter som tillsammans uppgår till totalt 2 676 kvm. Huset är byggt 1939 i funkisstil.

Typiskt för tiden är att alla lägenheter fick balkong. Entrén är sparsmakad med vackert ljus, inte minst för att man i linje kan se ut genom den mindre porten mot baksidan. Golv av ljusgrå marmor med mörkgrå fris. Vi har kvar namntavlan i porten med knappar till dåvarande porttelefon. Den är förstås inte i funktion längre, men i några enstaka lägenheter har den svarta telefonluren i bakelit (en av de första plasterna) fått hänga kvar.

Huset är byggt på en tomt där södra delen av Stockholms sjukhem tidigare låg. Stockholms sjukhem finns kvar norr om Drottningholmsvägen och har på senare år byggt nytt.

"Sysloman" var den karl som ekonomiskt och administrativt skötte en vårdinrättning med en mer praktiskt inriktad "husmor" vid sin sida. Parken österut var tidigare en del av sjukhemsparken.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelse

Catrie Lenstrup	ordförande (avgick under hösten 2022)
Roger Molin	ledamot, gick in som ordförande hösten 2022
Klas Skoog	ledamot
Katarina Svender	ledamot
Jörgen Svidén	ledamot
Peter Mangell	suppleant
Johnny Ågren	suppleant

Valberedning

Gunvor Andersson och Karin Röding.

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen. Firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jacob Biderholt	revisor	Parameter Revision AB
Frida Sylvén	revisor	Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Utförda historiska underhåll

2004	Vatten och avloppsstammar samt el
2010	Tvättstuga
2011	Balkonger och fasad
2011	Fasad målad
2013	Ny sophantering
2013	Ny fjärrvärmecentral
2013	Dränering av sidan mot Sysslomansgatan
2016	Trapphus målat
2016	Postboxar installerade
2016	Säkerhetsdörrar
2016–2017	Innegård stängsel och plattläggning av mark
2017	Uppdatering av brandskydd
2018	Takunderhåll

2020	Fönster och balkongdörrar, bågar, karmar och 3-glas
2021	Uppdatering brandskydd
2022	Injustering av värmen, genomgång av radiatorer

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Vattenfall AB
Elnät	Ellevio
Fastighetsskötsel	Nabo
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Fjärrvärme och jour för VVS	Wahlings Installationservice AB
Hiss-service	Elevate Stockholm AB
Matavfall	Stockholm Vatten Och Avlopp
Tvättstuga	Entema AB
Snöskottning	Cosolid AB
Städning	Städhuset AB
Trädgårdsskötsel	Trädgårdstjänst AB
Vatten	Stockholm Vatten AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 689	1 677	1 686	1 695
Resultat efter fin. poster	-889	-521	-4 587	-251
Soliditet, %	98	99	94	99
Yttre fond	703	15	228	268
Taxeringsvärde	120 000	110 000	110 000	110 000
Bostadsyta, kvm	2 676	2 676	2 676	2 676
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	615	615	615	615
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	28 701	-	-	28 701
Upplåtelseavgifter	9 625	-	-	9 625
Fond, yttre underhåll	15	-	689	703
Balanserat resultat	-10 052	-521	-689	-11 261
Årets resultat	-521	521	-889	-889
Eget kapital	27 769	0	-889	26 880

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 261
Årets resultat	-889
Totalt	-12 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	689
Att från yttre fond i anspråk ta	-488
Balanseras i ny räkning	-12 352
	-12 151

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 689	1 677
Rörelseintäkter		-2	1
Summa rörelseintäkter		1 687	1 678
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 647	-1 281
Övriga externa kostnader	7	-172	-149
Personalkostnader	8	-120	-119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-640	-642
Summa rörelsekostnader		-2 579	-2 191
RÖRELSERESULTAT		-892	-513
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-9
Summa finansiella poster		3	-8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-889	-521
ÅRETS RESULTAT		-889	-521

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	24 677	25 311
Maskiner och inventarier	11	39	45
Pågående projekt		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 716	25 356
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 716	25 356
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	5
Övriga fordringar	12	5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	74	69
Summa kortfristiga fordringar		84	79
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 551	2 736
Summa kassa och bank		2 551	2 736
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 635	2 815
SUMMA TILLGÅNGAR		27 351	28 171

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 327	38 327
Fond för yttre underhåll		703	15
Summa bundet eget kapital		39 030	38 341
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 261	-10 052
Årets resultat		-889	-521
Summa fritt eget kapital		-12 151	-10 573
SUMMA EGET KAPITAL		26 880	27 769
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69	64
Skatteskulder		8	7
Övriga kortfristiga skulder		-3	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	398	309
Summa kortfristiga skulder		472	403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 351	28 171

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hemmet 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	3,33 -8,95 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	61	61
Årsavgifter, bostäder	1 618	1 618
Övriga intäkter	9	-1
Summa	1 687	1 678

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	81	153
Fastighetsskötsel	65	171
Snöskottning	0	42
Städning	42	51
Trädgårdsarbete	32	33
Summa	221	450

NOT 4, REPARATIONER & UNDERHÅLL	2022	2021
Fasader	0	16
Hissar	39	0
Reparationer	105	72
Underhåll värme/radiatorer	488	0
Värme	46	0
Summa	678	87

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	75	64
Sophämtning	58	50
Uppvärmning	387	414
Vatten	76	70
Summa	595	598

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	46	44
Fastighetsskatt	90	86
Kabel-TV	17	17
Summa	152	147

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	6
Juridiska kostnader	23	31
Kameral förvaltning	56	54
Revisionsarvoden	25	13
Övriga förvaltningskostnader	67	45
Summa	172	149

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	25	23
Styrelsearvoden	94	95
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	120	119

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	9
Summa	0	9

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	35 978	35 978
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 978	35 978
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 668	-10 034
Årets avskrivning	-634	-634
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 302	-10 668
Utgående restvärde enligt plan	24 677	25 311
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 986</i>	<i>6 986</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000	37 000
Taxeringsvärde mark	83 000	73 000
Summa	120 000	110 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	262	212
Inköp	0	49
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	262	262
Ingående ackumulerad avskrivning	-216	-208
Avskrivningar	-6	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-222	-216
Utgående restvärde enligt plan	39	45
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	5	5
Summa	5	5
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	2	0
Fastighetsskötsel	15	14
Försäkringspremier	11	11
Förvaltning	23	22
Kabel-TV	5	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	17
Summa	74	69
NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	9	2
Förutbetalda avgifter/hyror	161	140
Löner	97	50
Sociala avgifter	29	14
Uppvärmning	57	60
Vatten	14	12
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	30
Summa	398	309

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 2023-01-01 höjdes årsavgifterna med 15%.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Roger Molin
Ordförande

Jörgen Svidén
Ledamot

Katarina Svender
Ledamot

Klas Skoog
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Jacob Biderholt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2023 18:27

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 10.04.2023 16:09

DOCUMENT ID:

r1x12u5bMn

ENVELOPE ID:

Byknu9Wf2-r1x12u5bMn

DOCUMENT NAME:

Brf Hemmet 14, 716421-8963 - årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KLAS SKOOG klas.skoog@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2023 16:41 10.04.2023 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/17) IP: 217.78.16.240
2. Sven Roger Molin molinroger7@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2023 17:31 10.04.2023 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/20) IP: 78.82.217.130
3. Ulf Jörgen Niklas Napoleon Svidén jorgen.sviden@onep.se	Signed Authenticated	11.04.2023 10:38 11.04.2023 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 193.10.55.17
4. KATARINA SVENDER ksvender@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 14:02 11.04.2023 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/13) IP: 87.249.168.135
5. JACOB BIDERHOLT jacob.biderholt@parameterrevision.se	Signed Authenticated	12.04.2023 18:27 12.04.2023 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hemmet 14
Org.nr. 716421-8963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hemmet 14 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hemmet 14 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur.

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2023 18:26

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist · 05.04.2023 15:06

DOCUMENT ID:

S10vzxoZ3

ENVELOPE ID:

ByvDMxjb3-S10vzxoZ3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACOB BIDERHOLT	 Signed	12.04.2023 18:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03)
jacob.biderholt@parameterrevision.se	Authenticated	12.04.2023 18:25	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed