

Brf Gref Ture

Org.nr: 702000-7964

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Gref Ture, organisationsnummer 702000-7964, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2000-12-01 hos Bolagsverket.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är försäkrad via Brandkontoret och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelse

Ordförande	Carl Persson
Ledamot	Mikael Hellman
Ledamot	Clea Hovstadius
Ledamot	Patrik Svantesson
Suppleant	Elisabeth Carrick
Suppleant	Anna Simoni

Styrelsen har under det gångna året företrädesvis hållit möten månadsvis, med undantag för sommaruppehåll.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 april 2022

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har efter 2022 årsstämma haft följande sammansättning:

Andreas Paulson
Elizabet Haking

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Grev Turegatan 84 och 86
Valhallavägen 114

Nybyggnadsår: 1885

Värdeår: 1929

Fastighetsbeteckning: Bävern 13

Föreningen bildades år 1919 som bostadsföreningen Grev Ture upa. Den ombildades år 2000 till en bostadsrättsförening. Byggnaden hade ursprungligen fem våningar; 1987-88 byggdes vinden om till vindsvåningar och hissar installerades.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	26
2 rok	10	563
3 rok	1	70
4 rok	6	607
5 rok	6	975
6 rok	5	1 024
Summa	29	3 265

Totalt antal bostadslägenheter:

29

Lokaler

upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	3	167

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta(ca)
Hudvård	31 kvm
Handel	100 kvm
Konsultverksamhet	30 kvm
Vakant	6 kvm

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av BK Fastighetsservice AB.

Fastighetsstädningen har utförts av Mickes Fönsterputs & Städ AB.

Föreningsfrågor

Föreningen har kabel-Tv genom Comhem, med möjlighet att för medlemmar lägga till tele- och Internetanslutning. Under 2017 har fiber installerats i samtliga lägenheter i fastigheten och 1000 Mbit bredbandsuppkoppling ingår i månadsavgiften, med möjlighet att köpa till ytterligare kapacitet samt TV från Ownit.

Fastigheten är stambytt, avloppsstammar samt el-stigare under 2011 förutom de delar som byttes 1999.

Föreningen är inte momsregistrerad och har heller inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under det gångna året som sig bör fortsatt arbetet med föreningens drift och underhåll. Bland de ärenden som har slutförts under året, förutom den löpande förvaltningen, kan nämnas:

- uppföljning och åtgärdsplan; ytterligare komplettering av målningsarbete i trapphus.
- utbyte av värmeanläggningens ventiler i källaren.
- uppföljning och åtgärdsplan; renovering 7 förbättring av innergårdens tätskiktet mot trapphus 114.
- fasadvätt gentemot Grev Turegatan / Valhallavägen.
- uppföljning och åtgärdsplan; fönsterrenovering gentemot Grev Turegatan / Valhallavägen.
- byte hissdörren i trapphus 84.
- höjt avgiften för att hantera det förändrade kostnadsläget samt signifikant amorterat på föreningens lån.
- Uppfräschning av gårdsmöbler.

Det är styrelsens uppfattning att man nu ligger väl i fas samt har goda förutsättningar att vidtaga åtgärder för att stärka föreningens framtida ställning.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 51
Tillkommande medlemmar under året 5
Avgående medlemmar under året 7
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 3 bostadsrätter har överlåts.

29 bostadsrätter

49 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 220	2 197	2 164	2 059
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 290	363	388	-851
Soliditet ¹ , %	13	21	19	16
Balansomslutning, tkr	11 791	13 376	12 721	12 457
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	502	502	502	502

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	252 489	2 406 597	765 066	-1 001 151	362 576
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			382 533	-382 533	
Balanseras i ny räkning				362 576	-362 576
Årets resultat					-1 289 872
Belopp vid årets utgång	252 489	2 406 597	1 147 599	-1 021 108	-1 289 872

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 021 108
Årets resultat	-1 289 872
Totalt	-2 310 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	557 946
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-382 533
Balanseras i ny räkning	-2 486 393
Totalt	-2 310 980

Föreningen ianspråktar 382 533 kr från fond för yttre underhåll i samband med renoveringskostnaderna av fastighetens fönster.

Avsättning sker med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 219 779	2 197 108
Övriga rörelseintäkter		492	2 936
Summa Rörelseintäkter		2 220 271	2 200 044
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-2 899 235	-1 287 047
Övriga externa kostnader	3	-98 410	-102 539
Avskrivningar		-403 368	-403 368
Summa Rörelsekostnader		-3 401 013	-1 792 954
RÖRELSERESULTAT		-1 180 742	407 090
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 037	15 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 942	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 109	-59 580
Summa Finansiella poster		-109 130	-44 514
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 289 872	362 576
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 289 872	362 576
ÅRETS RESULTAT		-1 289 872	362 576

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 714 016	10 089 100
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 968	61 252
Summa materiella anläggningstillgångar		9 746 984	10 150 352
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 746 984	10 150 352
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		13 752	14 314
Övriga fordringar		70	7 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	57 977	54 401
Summa kortfristiga fordringar		71 799	76 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 972 187	3 149 431
Summa kassa och bank		1 972 187	3 149 431
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 043 986	3 225 432
SUMMA TILLGÅNGAR		11 790 970	13 375 784

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 659 086	2 659 086
Fond för yttre underhåll		1 147 599	765 066
Summa bundet eget kapital		3 806 685	3 424 152
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 021 108	-1 001 151
Årets resultat		-1 289 872	362 576
Summa fritt eget kapital		-2 310 980	-638 575
SUMMA EGET KAPITAL		1 495 705	2 785 577
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	8 850 000	0
Summa långfristiga skulder		8 850 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	9 850 000
Leverantörsskulder		694 495	91 350
Skatteskulder		6 521	8 812
Övriga skulder	8	164 500	164 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	579 749	475 545
Summa kortfristiga skulder		1 445 265	10 590 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 790 970	13 375 784

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	66	1,5
Värmeanläggning	20	5
Skyddsrum	20	5
Hissanläggning	26	3,8
Stamprojekt	50	2
Fasad	33	3
Maskiner/Inventarier	5	20
Mur, gård och terrass	20	5
Port/Säkerhetsdörr	15	6,7
Lilla lägenheten	50	2
Hisskorg	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 638 716	1 638 717
Hysesintäkter lokaler	524 012	499 844
Fastighetsskatt	59 347	51 352
Fastighetsskatt tidigare år	0	6 876
Bredband	1 428	119
Rabatt hyra lokal	-6 124	0
Debiterade elkostnader	2 400	200
Totalt nettoomsättning	2 219 779	2 197 108

Not 2. Drifkostnader	2022	2021
Fastighetsel	87 317	69 599
Uppvärmning	448 304	445 253
Vatten och avlopp	56 151	59 956
Sophämtning	44 856	38 532
Sotning	28 845	0
Service värmeanläggning	3 875	0
Grundavtal hiss	6 078	5 626
Hissbesiktning	7 926	2 775
Serviceavtal	4 412	4 310
Grovsopor/återvinning	4 554	5 146
Fastighetsskötsel	22 990	21 807
Fastighetsstäd	59 652	57 755
Fastighetsstäd extra	9 979	13 355
Klottersanering	1 500	1 250
Snöröjning/sandning	10 000	16 006
Bevakningskostnader	4 830	4 635
Bredband	42 834	52 913
TV	16 099	19 156
Försäkring	87 203	82 957
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	103 871	97 421
Förbrukningsmaterial	14 426	5 808
Förbrukningsinventarier	31 109	0
Övriga drifkostnader	15 690	15 690
Reparation och underhåll	12 845	102 434
Reparation och underhåll fasad	37 500	0
Reparation och underhåll fönster	1 171 469	0
Reparation och underhåll portar och lås	26 555	32 915
Reparation och underhåll trapphus	59 375	0
Reparation och underhåll hiss	133 187	13 007
Reparation och underhåll el	4 696	0
Reparation och underhåll uppvärmning	273 759	30 438
Reparation och underhåll VVS	14 210	88 303
Reparation och underhåll markytor	53 138	0
Totalt drifkostnader	2 899 235	1 287 047

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Styrelsemiddag	12 800	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 090	5 040
Arvode ekonomisk förvaltning	50 496	49 116
Extra ekonomisk förvaltning	3 203	9 677
Revisionsarvode	12 050	9 985
Telefon	6 666	5 880
Konsultarvode	0	12 763
Bankkostnader	3 900	3 237
Inkassokostnader	259	164
Övriga administrativa kostnader	0	56
Föreningsomkostnader	3 946	6 621
Totalt övriga externa kostnader	98 410	102 539

Not 4. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	13 745 595	13 745 595
Anskaffningsvärde mark	1 430 755	1 430 755
Utgående anskaffningsvärden	15 176 350	15 176 350
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 087 250	- 4 712 166
Årets avskrivningar	- 375 084	- 375 084
Utgående avskrivningar	-5 462 334	-5 087 250
Utgående redovisat värde	9 714 016	10 089 100
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	47 622 000	35 351 000
Taxeringsvärde mark	138 360 000	92 160 000
	185 982 000	127 511 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	216 390	216 390
Utgående anskaffningsvärden	216 390	216 390
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 155 138	- 126 854
Årets avskrivningar	- 28 284	- 28 284
Utgående avskrivningar	-183 422	-155 138
Utgående redovisat värde	32 968	61 252

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Securitas	5 145	4 830
FRUBO AB	4 665	4 208
Brandkontoret	29 640	27 915
Tele2	4 431	4 024
Bostadsrätterna	5 170	5 090
Ownit AB	7 194	6 864
Telia	1 732	1 470
Summa	57 977	54 401

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Swedbank 285 232 515-4	3 mån	3,225 %	2 212 500	2 212 500
Swedbank 285 232 518-8	3 mån	3,225 %	2 212 500	2 212 500
Swedbank 285 232 523-8	3 mån	3,225 %	2 212 500	2 212 500
Swedbank 285 389 553 -6	3 mån	3,025 %	2 212 500	2 712 500
Swedbank 2854536188			0	500 000
Summa skulder till kreditinstitut			8 850 000	9 850 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			0	-9 850 000
			8 850 000	0

Lån med villkorsändringsdag 2023 har ovillkorad rätt att förlängas varför de redovisas som långfristiga skulder

Not 8. Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Deposition lokaler	164 500	164 500
Summa	164 500	164 500

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbet avgift/hyra	467 052	370 059
Upplupna utgiftsräntor	4 717	2 033
Stockholm Exergi	73 191	74 710
E-on	7 877	8 725
Stockholm Vatten och Avlopp	23 745	19 650
Suez	388	368
Ellevio	2 779	0
Summa	579 749	475 545

Not 10. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 850 000
Summa:	9 850 000	9 850 000

Underskrifter

Stockholm den / 2023

Carl Persson

Mikael Hellman

Clea Hovstadius

Patrik Svantesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 Brf Gref Ture
ID: e426e0e0-cc95-11ed-9597-3f4dc67bf9c1

Status: Signerat av alla
Skapat: 2023-03-27

Underskrifter

Brf Gref Ture
callep@gmail.com
Signerat: 2023-03-27 13:58 BankID Carl Johan Persson

Brf Gref Ture
patrik.svantesson@evanoffgroup.se
Signerat: 2023-03-27 13:58 BankID PATRIK
SVANTESSON

Brf Gref Ture
purchasing@legosan.se
Signerat: 2023-03-27 14:10 BankID MIKAEL HELLMAN

Brf Gref Ture
clea_hovstadius@hotmail.com
Signerat: 2023-03-27 14:25 BankID Clea Grandjean

Grant Thornton Sweden AB
maria.johanson@sc.gt.com
Signerat: 2023-03-29 11:08 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Brf Gref Ture.pdf	750.1 kB	e256 da29 1811 526c cb49 13d4 d0c9 a1a6 8031 1dbd 6665 8061 490e 2d7d 4958 0ef1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-27	13:55	Skapat Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-03-27	13:58	Signerat Brf Gref Ture Genomfört med: BankID av Carl Johan Persson. IP: 151.236.205.212
2023-03-27	13:58	Signerat Brf Gref Ture Genomfört med: BankID av PATRIK SVANTESSON. IP: 194.71.236.33
2023-03-27	14:10	Signerat Brf Gref Ture Genomfört med: BankID av MIKAEL HELLMAN. IP: 81.94.161.184
2023-03-27	14:25	Signerat Brf Gref Ture Genomfört med: BankID av Clea Grandjean. IP: 5.150.249.242

Händelser

2023-03-29

11:08

Signerat | Grant Thornton Sweden AB

Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gref Ture
Org. nr. 702000-7964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Övervaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Linköping datum enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	Hk5JHwgb3-SJ4zrPg-2
Document	2212 RB Gref Ture.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Johansson

Signing parties

Maria Johansson	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------------	--------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com
2023-03-28 15:03:44 CEST,

Clicked invitation link Maria Johansson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-29 10:24:22 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson
SSN 197611042008
Birth date: 1976/11/04,2023-03-29 11:08:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



