

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6

769633-9972

Stockholms kommun

Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6

Martin Sandstedt

Robert Ström

Rikard Wiss

[Denna plan undertecknas av styrelsen genom elektronisk underskrift.]

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	6
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	8
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	8
7.	Redovisning av lägenheterna	9
8.	Ekonomisk prognos	13
9.	Känslighetsanalys	14

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6, org. nr 769633-9972, som registrerats hos Bolagsverket 2017-02-20, har enligt stadgarna registrerade 2020-10-20, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Vidare ska föreningen i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske under perioden oktober 2021 – juni 2022. Tillträde beräknas att ske under perioden maj 2022 – mars 2023.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Ordonnansen 6
Adress:	Furusundsgatan 21 (A-B), Värtavägen 51 och Värtavägen 53 (A-G).
Fastighetens areal:	2 218 kvm
Bostadsarea:	8 654 kvm (fördelat på 8 443 kvm boarea och 211 kvm biarea)
Lokalarea:	395 kvm
Antal bostadslägenheter:	116 st
Antal lokaler:	3 st
Antal p-platser i garage:	37 st (varav 1 reserveras för bilpool)
Byggnadsår:	2020-2022
Husets utformning:	Två flerbostadshus i nio respektive tolv våningar ovan mark samt ett plan med garage och källare under mark.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

För fastigheterna gäller följande servitut:

- 3 st avtals servitut (förmån) avseende förbud för stängsel i tomtgräns.
- 3 st avtals servitut (last) avseende förbud för stängsel i tomtgräns.
- 1 st avtals servitut (last) avseende vattenledning, tryckstegringsstation.
- 2 st avtals servitut (last, ej inskrivna) avseende elnätstation med tillhörande ledningar, utrustning och övriga erforderliga installationer.
- 1 st avtals servitut (förmån, ej ännu undertecknad/inskrivet i fastighetsregistret) avseende burspråk.

Ytterligare servitut kan tillkomma avseende schaktstråk för elledningar m.m.

Garageplatser och fordonspool

I föreningens hus kommer det att finnas cirka 37 garageplatser varav cirka 36 garageplatser kommer att hyras ut. En plats kommer att reserveras för en bilpool. Uthyrning av garageplatserna kommer att ske genom ett parkeringsbolag. På en intilliggande fastighet kommer det att finnas cirka 20 parkeringsplatser som medlemmarna i föreningen kan hyra genom att teckna eget avtal med ett parkeringsbolag.

Föreningen avser att inrätta en fordonspool där föreningen ingår avtal med Elbilio om förhyrning/delningstjänst av en elbil (storleksklass Renault Zoe) och två el-laddcyklar. Fordonen tillhandahålls exklusivt för de boende i föreningens hus. Medlemmarna har möjlighet att hyra fordonen till marknadsmässiga priser via Elbilios delningstjänst.

I denna plan har föreningens fasta kostnader för att tillhandahålla fordonspoolen via Elbilio tagits upp (se under rubrik Driftskostnader, sida 7). Utöver föreningens fasta kostnad för fordonspoolen ska föreningen svara för parkeringsplats (genom egen garageplats) för fordonen och el för laddning av fordonen. Hyra för användning av fordonen betalas till Elbilio, varefter en del av hyran tillfaller föreningen. Försiktighetsvis har föreningen inte tagit upp eventuella intäkter från fordonspoolen i denna plan.

Beskrivning av föreningens hus:

Grundläggning:	Betongplatta på rensat berg.
Stomme:	Betongstomme.
Tak:	Takpapp/ gummiduk och sedum.
Yttervägg:	Utfackningsvägg
Fasad:	Puts.
Fönster:	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Träfönster i sockelvåning.
Entrépartier:	Entrépartier i aluminium och trä.
Balkong:	Prefabricerad betong.
Terrasser:	Betong.
Lägenhetsdörrar:	Säkerhetsdörrar i stål.
Trappor:	Prefabricerad betong.
Hissar:	8 st.
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Ventilation:	FTX-system.
El:	Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive lägenhet.
TV/tele/bredband:	Fastigheten är ansluten till ett så kallat öppet nät.

Beskrivning av bostadslägenheter:

Entréutrymme/hall:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.
Kök:	Kök med kyl/frys, ugn, spishäll, diskmaskin, mikrovågsugn, köksnickerier, parkettgolv, målade väggar, vitt tak.
Badrum:	Wc, handfat med kommod, dusch co badkar. Kakel på väggar och klinker på golv, vitt tak. TM och TT.
Vardagsrum:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.
Sovrum:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.
Förvaring/klädskåp:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.

Allmänna och gemensamma utrymmen i föreningens hus

Sophantering:	Miljörum i trapphus 4 (gårdshus) samt markkärl på gård.
Tvättstuga:	Gemensam tvättstuga finns ej.
Cykelrum/barnvagnsrum:	Barnvagnsrum. Cykelrum finns.

Underhållsbehov:

Byggnaderna är nyproducerade varför något periodiskt underhållsbehov ännu inte har fastställts. Normalt löpande underhåll antas föreligga.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**Information om föreningens fastighetsförvärv, byggnation m.m.**

Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6, org. nr 769633-9972, har förvärvat samtliga andelar i Aros Ordonnansen Gärdet Ekonomisk förening, org. nr 769619-1902, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheterna Stockholm Ordonnansen 6. Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6 och Aros Ordonnansen Gärdet Ekonomisk förening har därefter fusionerats genom en s.k. absorption varmed samtliga tillgångar och skulder i Aros Ordonnansen Gärdet Ekonomisk förening har övergått till Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6. Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6 har genom fusionen blivit lagfaren ägare till fastigheten Stockholm Ordonnansen 6.

Aros Ordonnansen Gärdet Ekonomisk förening hade enligt exploateringsavtal med Stockholms kommun förvärvat fastigheten Stockholm Ordonnansen 5. Efter att fusionen genomförts enligt ovan har Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5 & 6 genom exploateringsavtalet förvärvat fastigheten Stockholm Ordonnansen 5 av Stockholms kommun.

Genom ovan beskrivna förvärv har fastigheterna Ordonnansen 5 och Ordonnansen 6 kommit i samma ägares hand varefter lantmäteriförrättning har skett och hela fastigheten Ordonnansen 5 har förts över till Ordonnansen 6.

För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer föreningens omkostnadsbelopp för fastigheten att ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktigt vinst.

För byggnationen av föreningens hus har föreningen tecknat avtal om entreprenad med Peab Sverige AB, org. nr 559065-0254. Föreningen har bygglov (beslut 2019-03-06) för den planerade byggnationen. Byggnationen påbörjades i slutet av det första kvartalet 2020. Slutbesiktning av entreprenaden beräknas att ske under perioden mars 2022 - mars 2023.

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Varav:		
Köpeskilling fastigheter och andelar	428 036 931	
Entreprenad	394 575 784	
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev m.m.	6 756 848	
Byggherrekostnader, övrigt m.m.	135 930 437	
Summa beräknad anskaffningskostnad	965 300 000	111 544
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter	831 300 000	96 060
Lån	134 000 000	15 484
Summa finansiering	965 300 000	111 544
Area upplåten med bostadsrätt		
Bostadsarea	8 654 kvm	
Summa area upplåten med bostadsrätt	8 654 kvm	
Area upplåten med hyresrätt (lokaler)	395 kvm	
Totalarea	9 049 kvm	

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

Föreningen avser att placera sitt lån hos SBAB. SBAB har lämnat finansieringsoffert för föreningens lån med räntevillkor 0,76 % (1 år), 0,91 % (3 år) och 1,08 % (5 år). Föreningens genomsnittliga ränta har dock i denna plan beräknats uppgå till 2,8 %. Den faktiska räntan antas bli lägre vilket innebär att föreningen har en ränte-/likviditetsreserv motsvarande mellanskillnaden som vid planens upprättande har beräknats till cirka 2 525 000 kronor per år (vid ovan angivna räntevillkor). Räntevillkoren kan komma att ändras till den dag föreningen slutplacerar sina lån. Inför slutplacering av föreningens lån kan det totala lånebeloppet delas upp i flera lån med olika bindningstider.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande minst 0,3 % per år. Om föreningens genomsnittliga ränta för slutplacerade lån är lägre än den antagna räntan (2,8 %) avser föreningen i första hand att amortera ytterligare på föreningens lån (förutsatt att föreningens övriga kostnader/utbetalningar tillåter det).

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	45 000 000	1 år	2,80%	1 260 000
Lån 2	45 000 000	3 år	2,80%	1 260 000
Lån 3	44 000 000	5 år	2,80%	1 232 000
Summa	134 000 000			3 752 000
Räntekostnad, år 1				3 752 000
Amortering, år 1				402 000
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				4 154 000

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s.k. yttre fond, ske årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage.

Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till yttre fond görs med 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage.

Summa fondavsättning, år 1 **271 470**

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaderna vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa komponentavskrivning i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vid tidpunkten för upprättandet av denna plan har ingen teknisk utredning av komponenter gjorts. Nedan framgår preliminär beräkning av det totala avskrivningsunderlaget samt avskrivningsbelopp för år 1. Avskrivningsunderlaget kan komma att ändras när teknisk utredning av komponenterna har genomförts.

Underlag för avskrivning:	537 263 069
Avskrivningsbelopp:	5 372 631

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

De löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån normal förbrukning och den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. I de beräknade driftskostnaderna ingår även beräknad kostnad för hushållsel och varmvatten som kommer att debiteras efter faktisk förbrukning.

Vatten och avlopp	340 000
Värme och varmvatten	920 000
Fastighetsel och hushållsel	800 000
Teknisk förvaltning	100 000
Ekonomisk förvaltning	122 018
Revision	35 000
Försäkringar	110 000
Sophämtning	180 000
Snöröjning	60 000
Fastighetsskötsel	140 000
Trappstädning & städning garage	260 000
Bredband/TV	277 000
Hissar	45 000
Arvode styrelse	75 000
Marskskötsel	120 000
Bilpool	162 500
Summa driftskostnader	3 746 518

Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat

Den del av årsavgiften som avser ersättning för nedan angivna driftskostnader debiteras utifrån den faktiska förbrukningen eller per lägenhet (bredband/TV).

- Hushållsel
- Varmvatten
- Bredband/TV

I lägenhetsförteckningen redovisas uppskattade årsavgifter avseende varmvatten, hushållsel och bredband/TV.

Bostadsrättshavarna tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hemförsäkring inkl. bostadsrättstillägg

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	222 000 000
byggnad bostäder	263 000 000
mark lokal	5 400 000
byggnad lokal (varav garage ca 6 200 000)	12 200 000
Summa	502 600 000

Bostadshyreshus nybyggda år 2012 eller senare är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Fastighetsskatt lokaler (inkl. garage)	176 000

Fördelning av taxeringsvärdet mellan lokalerna och garaget är preliminärt beräknad och kan slutligen fastställas när fastighetstaxering har skett.

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt	176 000
---	----------------

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	8 347 988
---	------------------

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	5 642 010
Årsavgifter hushållsel	382 800
Årsavgifter varmvatten	237 840
Årsavgifter bredband/TV	277 008
Hysesintäkter lokaler (exkl. moms)	991 850
Hysesintäkt garage (exkl. moms) ¹⁾	816 480
SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	8 347 988

1) Föreningen upplåter hela garaget till Parkando AB som i sin tur hyr ut garageplatser till medlemmar. Föreningens hyresintäkt är dock beroende av uthyrningsgraden i garaget.

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bostäder	5 642 010	652
Årsavgifter hushållsel	382 800	44
Årsavgifter varmvatten	237 840	27
Årsavgifter bredband/TV	277 008	
Hysesintäkter lokaler (exkl. moms)	991 850	
Hysesintäkt garage (exkl. moms)	816 480	
Summa intäkter	8 347 988	
Driftskostnader	3 746 518	433
Fastighetsavgift bostäder	0	
Fastighetsskatt lokaler	176 000	
Avskrivningar	5 372 631	621
Räntekostnader	3 752 000	
Summa kostnader	13 047 149	
Årets resultat	-4 699 161	
Avsättning underhållsfond	271 470	31
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	8 347 988	
Summa kostnader	-13 047 149	
Återföring avskrivningar	5 372 631	
Kassaflöde från löpande drift	673 470	78
Amorteringar	-402 000	46
Summa kassaflöde ²⁾	271 470	31

Area upplåten med bostadsrätt

Bostadsarea	8 654 kvm
Summa area upplåten med bostadsrätt	8 654 kvm

1) Kronor per kvm bostadsarea (inklusive biarea) upplåten med bostadsrätt.

2) Motsvarar det belopp föreningen avser att avsätta till underhållsfond och förutsätter att underhållsfonden inte har ianspråktagits.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Till lägenheterna hör förråd belägna i källarplan (gäller inte för lgh 04.1101 och 04.1201 som har förråd i lägenheten).

Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Biarea (kvm)	Balkong, uteplats och terrass ¹⁾	Insats	Upplättelse- avgift	Insats och upplättelseavgift	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift	Årsavgift hushållsel ²⁾	Årsavgift varmvatten ²⁾	Årsavgift bredband
01.1201	2	3	73	0	U	4 760 000	1 190 000	5 950 000	0,85602	48 297	4 025	3 240	2 040	2 388
01.1301	3	4	95	0		6 600 000	1 650 000	8 250 000	1,04775	59 114	4 926	3 960	2 280	2 388
01.1302	3	3	78	0		5 040 000	1 260 000	6 300 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.1401	4	4	101	0	B	8 400 000	2 100 000	10 500 000	1,10004	62 064	5 172	3 960	2 280	2 388
01.1402	4	2	34	0		2 860 000	715 000	3 575 000	0,51614	29 120	2 427	2 640	1 800	2 388
01.1403	4	3	78	0	B	5 560 000	1 390 000	6 950 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.1501	5	4	101	0	B	8 560 000	2 140 000	10 700 000	1,10004	62 064	5 172	3 960	2 280	2 388
01.1502	5	2	39	0	B	3 300 000	825 000	4 125 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
01.1503	5	3	78	0	B	5 680 000	1 420 000	7 100 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.1601	6	4	101	0	B	8 720 000	2 180 000	10 900 000	1,10004	62 064	5 172	3 960	2 280	2 388
01.1602	6	2	39	0	B	3 360 000	840 000	4 200 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
01.1603	6	3	78	0	B	5 800 000	1 450 000	7 250 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.1701	7	5	141	0	BB	12 440 000	3 110 000	15 550 000	1,44864	81 732	6 811	4 560	2 520	2 388
01.1702	7	3	78	0	B	5 920 000	1 480 000	7 400 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.1801	8	5	141	0	BB	12 600 000	3 150 000	15 750 000	1,44864	81 732	6 811	4 560	2 520	2 388
01.1802	8	3	78	0	B	6 040 000	1 510 000	7 550 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.1901	9	5	136	0	BBT	12 720 000	3 180 000	15 900 000	1,40506	79 274	6 606	4 560	2 520	2 388
01.1902	9	3	78	0	B	6 160 000	1 540 000	7 700 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
01.2001	10	4	117	0	BT	12 720 000	3 180 000	15 900 000	1,23948	69 932	5 828	3 960	2 280	2 388
01.2002	10	3	73	0	BT	6 160 000	1 540 000	7 700 000	0,85602	48 297	4 025	3 240	2 040	2 388
01.2101	11	5	134	0	TT	12 680 000	3 170 000	15 850 000	1,38763	78 290	6 524	4 560	2 520	2 388
01.2201	12	3	106	0	TT	11 360 000	2 840 000	14 200 000	1,14362	64 523	5 377	3 240	2 040	2 388
02.1102	1	3	75	0	U	4 360 000	1 090 000	5 450 000	0,87345	49 280	4 107	3 240	2 040	2 388
02.1201	2	4	92	0		5 600 000	1 400 000	7 000 000	1,02161	57 639	4 803	3 960	2 280	2 388
02.1202	2	2	33	0		2 360 000	590 000	2 950 000	0,50742	28 629	2 386	2 640	1 800	2 388
02.1203	2	3	75	0	B	4 840 000	1 210 000	6 050 000	0,87345	49 280	4 107	3 240	2 040	2 388
02.1301	3	4	97	0	B	6 600 000	1 650 000	8 250 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1302	3	2	39	0	B	3 100 000	775 000	3 875 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1303	3	3	80	0	B	5 440 000	1 360 000	6 800 000	0,91703	51 739	4 312	3 240	2 040	2 388
02.1401	4	4	97	0	B	6 760 000	1 690 000	8 450 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1402	4	2	39	0	B	3 160 000	790 000	3 950 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1403	4	3	80	0	B	5 560 000	1 390 000	6 950 000	0,91703	51 739	4 312	3 240	2 040	2 388
02.1501	5	4	97	0	B	6 920 000	1 730 000	8 650 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1502	5	2	39	0	B	3 220 000	805 000	4 025 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1503	5	3	80	0	B	5 680 000	1 420 000	7 100 000	0,91703	51 739	4 312	3 240	2 040	2 388

Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Biarea (kvm)	Balkong, uteplats och terrass ¹⁾	Insats	Uppläte- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift	Årsavgift hushållsel ²⁾	Årsavgift varmvatten ²⁾	Årsavgift bredband
02.1601	6	4	97	0	B	7 080 000	1 770 000	8 850 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1602	6	2	39	0	B	3 280 000	820 000	4 100 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1603	6	3	80	0	B	5 880 000	1 470 000	7 350 000	0,91703	51 739	4 312	3 240	2 040	2 388
02.1701	7	4	97	0	B	7 240 000	1 810 000	9 050 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1702	7	2	39	0	B	3 340 000	835 000	4 175 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1703	7	3	80	0	B	6 000 000	1 500 000	7 500 000	0,91703	51 739	4 312	3 240	2 040	2 388
02.1801	8	4	97	0	B	7 400 000	1 850 000	9 250 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1802	8	2	39	0	B	3 400 000	850 000	4 250 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1803	8	3	80	0	B	6 120 000	1 530 000	7 650 000	0,91703	51 739	4 312	3 240	2 040	2 388
02.1901	9	4	97	0	B	7 560 000	1 890 000	9 450 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
02.1902	9	2	39	0	B	3 480 000	870 000	4 350 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
02.1903	9	3	75	0	BT	6 040 000	1 510 000	7 550 000	0,87345	49 280	4 107	3 240	2 040	2 388
02.2001	10	5	128	0	BIT	12 800 000	3 200 000	16 000 000	1,33534	75 340	6 278	4 560	2 520	2 388
02.2101	11	4	90	0	T	9 360 000	2 340 000	11 700 000	1,00418	56 656	4 721	3 960	2 280	2 388
02.2201	12	4	91	0	B	9 200 000	2 300 000	11 500 000	1,01289	57 147	4 762	3 960	2 280	2 388
03.1002	0	3	74	0	U	3 960 000	990 000	4 950 000	0,86474	48 788	4 066	3 240	2 040	2 388
03.1003	0/1	6	129	0	BU	8 800 000	2 200 000	11 000 000	1,34406	75 832	6 319	4 560	2 520	2 388
03.1101	1	4	92	0	B	5 920 000	1 480 000	7 400 000	1,02161	57 639	4 803	3 960	2 280	2 388
03.1102	1	2	33	0	B	2 600 000	650 000	3 250 000	0,50742	28 629	2 386	2 640	1 800	2 388
03.1201	2	4	92	0	B	6 080 000	1 520 000	7 600 000	1,02161	57 639	4 803	3 960	2 280	2 388
03.1202	2	2	39	0	B	2 920 000	730 000	3 650 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
03.1203	2	2	35	0	B	2 640 000	660 000	3 300 000	0,52485	29 612	2 468	2 640	1 800	2 388
03.1204	2	4	98	0	B	6 400 000	1 600 000	8 000 000	1,07390	60 589	5 049	3 960	2 280	2 388
03.1301	3	4	97	0	B	6 480 000	1 620 000	8 100 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
03.1302	3	2	39	0	B	2 980 000	745 000	3 725 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
03.1303	3	2	35	0	B	2 700 000	675 000	3 375 000	0,52485	29 612	2 468	2 640	1 800	2 388
03.1304	3	4	103	0	B	6 880 000	1 720 000	8 600 000	1,11747	63 048	5 254	3 960	2 280	2 388
03.1401	4	4	97	0	B	6 640 000	1 660 000	8 300 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
03.1402	4	2	39	0	B	3 040 000	760 000	3 800 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
03.1403	4	2	35	0	B	2 760 000	690 000	3 450 000	0,52485	29 612	2 468	2 640	1 800	2 388
03.1404	4	4	103	0	B	7 040 000	1 760 000	8 800 000	1,11747	63 048	5 254	3 960	2 280	2 388
03.1501	5	4	97	0	B	6 800 000	1 700 000	8 500 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
03.1502	5	2	39	0	B	3 100 000	775 000	3 875 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
03.1503	5	3	74	0	BT	6 800 000	1 700 000	8 500 000	0,86474	48 788	4 066	3 240	2 040	2 388
03.1601	6	4	97	0	B	6 960 000	1 740 000	8 700 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
03.1602	6	2	39	0	B	3 160 000	790 000	3 950 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388
03.1603	6	3	74	0	BB	6 000 000	1 500 000	7 500 000	0,86474	48 788	4 066	3 240	2 040	2 388
03.1701	7	4	97	0	B	7 120 000	1 780 000	8 900 000	1,06518	60 098	5 008	3 960	2 280	2 388
03.1702	7	2	39	0	B	3 220 000	805 000	4 025 000	0,55971	31 579	2 632	2 640	1 800	2 388

Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Biarea (kvm)	Balkong, uteplats och terrass ¹⁾	Insats	Upplättelse- avgift	Insats och upplättelseavgift	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift	Årsavgift hushållsel ²⁾	Årsavgift varmvatten ²⁾	Årsavgift bredband
03.1703	7	3	69	0	BBT	6 000 000	1 500 000	7 500 000	0,82116	46 330	3 861	3 240	2 040	2 388
03.1801	8	6	148	0	BBT	13 520 000	3 380 000	16 900 000	1,50964	85 174	7 098	4 560	2 520	2 388
03.1901	9	4	92	0	BT	7 520 000	1 880 000	9 400 000	1,02161	57 639	4 803	3 960	2 280	2 388
03.1902	9	2	45	0	B	3 600 000	900 000	4 500 000	0,61200	34 529	2 877	2 640	1 800	2 388
03.2001	10	4	100	0	BT	10 360 000	2 590 000	12 950 000	1,09133	61 573	5 131	3 960	2 280	2 388
04.1001	0	2	37	21	U	2 780 000	695 000	3 475 000	0,63379	35 758	2 980	2 640	1 800	2 388
04.1101	1	1	39	14	U	2 160 000	540 000	2 700 000	0,62072	35 021	2 918	1 920	1 560	2 388
04.1102	1	2	40	30	B	3 160 000	790 000	3 950 000	0,69915	39 446	3 287	2 640	1 800	2 388
04.1201	2	1	40	16		2 160 000	540 000	2 700 000	0,63815	36 004	3 000	1 920	1 560	2 388
04.1202	2	2	40	30	B	3 220 000	805 000	4 025 000	0,69915	39 446	3 287	2 640	1 800	2 388
04.1301	3	2	55	0	BB	4 120 000	1 030 000	5 150 000	0,69915	39 446	3 287	2 640	1 800	2 388
04.1401	4	3	78	0		5 040 000	1 260 000	6 300 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
04.1402	4	3	59	0	B	4 360 000	1 090 000	5 450 000	0,73401	41 413	3 451	3 240	2 040	2 388
04.1501	5	3	78	0	B	5 520 000	1 380 000	6 900 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
04.1502	5	3	59	0	B	4 440 000	1 110 000	5 550 000	0,73401	41 413	3 451	3 240	2 040	2 388
04.1601	6	3	78	0	B	5 600 000	1 400 000	7 000 000	0,89960	50 755	4 230	3 240	2 040	2 388
04.1602	6	3	59	0	B	4 520 000	1 130 000	5 650 000	0,73401	41 413	3 451	3 240	2 040	2 388
04.1702	7	3	59	0	B	4 600 000	1 150 000	5 750 000	0,73401	41 413	3 451	3 240	2 040	2 388
04.1801	7/8	6	132	0	BTT	12 720 000	3 180 000	15 900 000	1,37020	77 307	6 442	4 560	2 520	2 388
05.1001	0	2	36	0	U	2 740 000	685 000	3 425 000	0,53357	30 104	2 509	2 640	1 800	2 388
05.1002	0	1	23	18	U	1 920 000	480 000	2 400 000	0,49871	28 137	2 345	1 920	1 560	2 388
05.1101	1	4	94	23	B	7 080 000	1 770 000	8 850 000	1,13926	64 277	5 356	3 960	2 280	2 388
05.1102	1	2	36	0	B	2 740 000	685 000	3 425 000	0,53357	30 104	2 509	2 640	1 800	2 388
05.1103	1	1	23	18	B	1 980 000	495 000	2 475 000	0,49871	28 137	2 345	1 920	1 560	2 388
05.1201	2	4	94	23	B	7 200 000	1 800 000	9 000 000	1,13926	64 277	5 356	3 960	2 280	2 388
05.1202	2	2	36	0	B	2 800 000	700 000	3 500 000	0,53357	30 104	2 509	2 640	1 800	2 388
05.1203	2	1	23	18	B	2 040 000	510 000	2 550 000	0,49871	28 137	2 345	1 920	1 560	2 388
05.1301	3	5	116	0	B	8 360 000	2 090 000	10 450 000	1,23077	69 440	5 787	4 560	2 520	2 388
05.1302	3	2	36	0	B	2 860 000	715 000	3 575 000	0,53357	30 104	2 509	2 640	1 800	2 388
05.1401	4	5	116	0	B	8 360 000	2 190 000	10 550 000	1,23077	69 440	5 787	4 560	2 520	2 388
05.1402	4	1	30	0	B	2 360 000	590 000	2 950 000	0,48128	27 154	2 263	1 920	1 560	2 388
05.1403	4	3	48	0	B	4 000 000	1 000 000	5 000 000	0,63815	36 004	3 000	3 240	2 040	2 388
05.1501	5	5	116	0	B	8 520 000	2 130 000	10 650 000	1,23077	69 440	5 787	4 560	2 520	2 388
05.1502	5	1	30	0	B	2 420 000	605 000	3 025 000	0,48128	27 154	2 263	1 920	1 560	2 388
05.1503	5	3	48	0	B	4 080 000	1 020 000	5 100 000	0,63815	36 004	3 000	3 240	2 040	2 388
05.1601	6	5	116	0	B	8 680 000	2 170 000	10 850 000	1,23077	69 440	5 787	4 560	2 520	2 388
05.1602	6	1	30	0	B	2 480 000	620 000	3 100 000	0,48128	27 154	2 263	1 920	1 560	2 388
05.1603	6	3	48	0	B	4 160 000	1 040 000	5 200 000	0,63815	36 004	3 000	3 240	2 040	2 388
05.1701	7	3	91	0	BT	8 440 000	2 110 000	10 550 000	1,01289	57 147	4 762	3 240	2 040	2 388

Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Biarea (kvm)	Balkong, uteplats och terrass ¹⁾	Insats	Uppläteelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift	Årsavgift hushållsel ²⁾	Årsavgift varmvatten ²⁾	Årsavgift bredband
05.1702	7	2	57	0	B	4 640 000	1 160 000	5 800 000	0,71658	40 430	3 369	2 640	1 800	2 388
05.1801	8	1	33	0		2 800 000	700 000	3 500 000	0,50742	28 629	2 386	1 920	1 560	2 388
05.1802	8	4	92	0	BT	8 680 000	2 170 000	10 850 000	1,02161	57 639	4 803	3 960	2 280	2 388
Summa			8 443	211		664 960 000	166 340 000	831 300 000	100,00000	5 642 010	470 168	382 800	237 840	277 008

1) B = balkong, T = terrass, U = uteplats, BB = 2 balkonger, TT = 2 terrasser, BBT = 2 balkonger + 1 terrass osv.

2) Den del av årsavgiften som avser ersättning för hushållsel respektive varmvatten debiteras utifrån den faktiska förbrukningen. Observera att avgifterna som anges ovan är uppskattade belopp.

Lokaler	Area	Hyra ³⁾
Lokal 1	39	105 755
Lokal 2	45	122 025
Lokal 3	311	764 070
Summa	395	991 850

3) Exklusive moms. I den angivna hyran ingår ersättning för fastighetsskatt.

8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultatprognos								
Årsavgifter bostäder ¹⁾	5 642 010	5 754 850	5 869 947	5 987 346	6 107 093	6 229 235	6 877 579	7 593 403
Årsavgifter hushållsel	382 800	390 456	398 265	406 230	414 355	422 642	466 631	515 198
Årsavgifter varmvatten	237 840	242 597	247 449	252 398	257 446	262 595	289 926	320 101
Årsavgifter bredband/TV	277 008	282 548	288 199	293 963	299 842	305 839	337 671	372 816
Hysesintäkter lokaler	991 850	1 011 687	1 031 921	1 052 559	1 073 610	1 095 083	1 209 060	1 334 900
Hysesintäkt garage	816 480	832 810	849 466	866 455	883 784	901 460	995 285	1 098 875
Summa intäkter	8 347 988	8 514 948	8 685 247	8 858 952	9 036 131	9 216 853	10 176 151	11 235 293
Driftkostnader	3 746 518	3 821 448	3 897 877	3 975 835	4 055 352	4 136 459	4 566 985	5 042 320
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	227 780
Fastighetsskatt lokaler	176 000	179 520	183 110	186 773	190 508	194 318	214 543	236 873
Avskrivningar	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631
Räntekostnader	3 752 000	3 740 744	3 729 488	3 718 232	3 706 976	3 695 720	3 639 440	3 583 160
Summa kostnader	13 047 149	13 114 343	13 183 106	13 253 470	13 325 466	13 399 128	13 793 598	14 462 764
Årets resultat	-4 699 161	-4 599 395	-4 497 860	-4 394 519	-4 289 336	-4 182 274	-3 617 447	-3 227 471
Avsättning underhållsfond	271 470	271 470	271 470	271 470	271 470	271 470	271 470	271 470
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	8 347 988	8 514 948	8 685 247	8 858 952	9 036 131	9 216 853	10 176 151	11 235 293
Summa kostnader	-13 047 149	-13 114 343	-13 183 106	-13 253 470	-13 325 466	-13 399 128	-13 793 598	-14 462 764
Återföring avskrivningar	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631	5 372 631
Kassaflöde från löpande drift	673 470	773 235	874 771	978 112	1 083 295	1 190 356	1 755 183	2 145 160
Amorteringar ²⁾	-402 000	-402 000	-402 000	-402 000	-402 000	-402 000	-402 000	-402 000
Summa kassaflöde	271 470	371 235	472 771	576 112	681 295	788 356	1 353 183	1 743 160
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital ³⁾	0	271 470	642 705	1 115 476	1 691 589	2 372 884	7 424 182	15 403 378
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	5 644 101	5 644 101	5 644 101	5 644 101	5 644 101	5 644 101	5 644 101	5 644 101
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	8 654	8 654	8 654	8 654	8 654	8 654	8 654	8 654

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 0,3 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	6 539 658	6 670 451	6 803 860	6 939 937	7 078 736	7 220 311	7 971 807	8 801 519
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	756	771	786	802	818	834	921	1 017
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	7 879 658	8 006 431	8 135 820	8 267 877	8 402 656	8 540 211	9 271 607	10 081 219
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	911	925	940	955	971	987	1 071	1 165
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	155	154	154	153	153	153	150	148
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men räntesats + 2 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	9 219 658	9 342 411	9 467 780	9 595 817	9 726 576	9 860 111	10 571 407	11 360 919
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 065	1 080	1 094	1 109	1 124	1 139	1 222	1 313
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	310	309	308	307	306	305	300	296
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men med inflation +1 %								
Årsavgift, totalt	6 539 658	6 691 593	6 847 201	7 006 574	7 169 808	7 337 000	8 235 915	9 285 832
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	756	773	791	810	828	848	952	1 073
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	2	5	8	11	13	31	56
Nettoutbetalningar +/-	0	21 142	43 341	66 637	91 072	116 689	264 109	484 314
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men med inflation +2 %								
Årsavgift, totalt	6 539 658	6 712 735	6 890 965	7 074 518	7 263 572	7 458 309	8 524 138	9 840 652
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	756	776	796	817	839	862	985	1 137
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	5	10	16	21	28	64	120
Nettoutbetalningar +/-	0	42 284	87 105	134 581	184 836	237 999	552 331	1 039 133

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5&6, org. nr 769633-9972.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att förutsättningar för registrering av planen enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Advokat Joakim Grönwall

Advokat Kjell Karlsson

[Detta intyg undertecknas genom elektronisk underskrift.]

Bilaga till granskningsintyg avseende ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5&6, org. nr 769633-9972.

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5&6, 2021-08-31
- Stadgar Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5&6, registrerade 2020-10-20
- FDS-utdrag Stockholm Ordonnansen 6, 2021-08-31
- Förrättningsbeslut, Lantmäterimyndigheten, Stockholms kommun, akt 0180K-2020-13622
- Servitutsavtal mellan Stockholm Vatten AB och Brf Ordonnansen 5&6, 2019-08-12
- Servitutsavtal avseende nätstation, transportväg m.m. mellan Ellevio AB och Brf Ordonnansen 5&6, 2019-12-20
- Servitutsavtal avseende nätstation m.m. mellan Ellevio AB och Brf Ordonnansen 5&6, 2019-12-20
- E-post från Exploateringskontoret, Stockholm stad, 2020-10-26
- Utkast servitutsavtal avseende burspråk med tillhörande kartbilaga, odaterat
- Finansieringsoffert SBAB, 2021-09-02
- Beräkning taxeringsvärde, 2021-09-01
- Beslut att bevilja bygglov, Stadsbyggnadsnämnden, Stockholm stad, 2019-03-06
- Systemhandlingar (situationsplan, fasad ritningar), 2019-09-13
- Planritningar, 2020-03-31
- Bofaktablad, rev. 2021-07-01
- E-post från arkitekt, 2021-09-03
- Planritning lokalytor, 2021-02-10
- Redovisning beräkning anskaffningskostnad, 2021-09-02
- Andelsöverlåtelseavtal avseende Aros Ordonnansen Gärdet Ekonomisk förening, 2017-03-30 (*Aros Bostadskapital 7 AB mfl. – Brf Ordonnansen 5&6*)
- Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 5&6 (utvisande genomförd fusion), 2017-10-10
- Köpebrev avseende fastigheten Stockholm Ordonnansen 5, 2020-03-20 (*Stockholms kommun – Brf Ordonnansen 5&6*)
- Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Ordonnansen 5, 2015-06-09 (*Stockholms kommun – Aros Ordonnansen Gärdet Ekonomisk förening*)
- Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Ordonnansen 5, 2021-08-23 (*Stockholms kommun – Brf Ordonnansen 5&6*)
- Entreprenadkontrakt, 2020-01-09 (*PEAB Sverige AB – Brf Ordonnansen 5&6*)
- Tidplan, PEAB, 2021-06-28
- Teknisk beskrivning av föreningens hus, 2021-06-30
- Anbud avseende upphandling av fastighetsförvaltning, Nabo, 2021-06-11
- Försäkringsoffert, TryggHansa, 2021-06-14
- Avtal om parkeringsplatser, 2018-11-16 (*Parkando AB – Brf Ordonnansen 5&6*)
- Avtal osålda lägenheter, 2019-02-06 (*Aros Bostadskapital 12 AB – Brf Ordonnansen 5&6*)

- Aros trygghetspakket, information, 2021
- Hysesavtal avseende garage, 2021-05-11
(*Parkando AB – Brf Ordonnansen 5&6*)
- Fordonpoolsavtal, utkast, Elbilio AB, odatemat

Följande handlingar har undertecknats den 14 september 2021



**Ekonomisk plan Brf Ordonnansen
5&6_intygsgiven.pdf**
(337249 byte)
SHA-512: 375c62fda5cf2ea74b89526e3183f0376823e
47bea80210a3e129d975bd1ac91218dbf37e79f55b2d45
6ea575700497c9c5bd740599c66e3a30aa0d90074bbf3

Handlingarna är undertecknade av

2021-09-14 13:51:37 (CET)



Robert Wilhelm Henrik Ström

robert.strom@landahl.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-09-14 13:51:15 (CET)



Martin Håkan Sandstedt

martin.sandstedt@mpcc.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-09-13 14:15:00 (CET)



Rikard Wiss

rikard@wisspd.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-09-14 14:39:23 (CET)



Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-09-14 15:32:04 (CET)



Joakim Grönwall

joakim.gronwall@advokatdelta.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Ekonomisk plan Brf Ordonnansen 5&6 intygsgiven

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
68c972035d9527346d319c8b367b52f4cbc5b2d7501b7f18d75018d023d7124594204d65eabbf5e6a431f4be4e2898c496d98ef6c2f6e3bd94ddec4c938b281



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.