



Årsredovisning 2023



Brf Styrmannen 28 (Chinbo)

Org nr 716417-4950

(e) ID:025ba4c0-1370-11ef-a48c-997bc3327199 Status: Signerat av alla

(e) ID:d6d93260-1683-11ef-a48c-997bc3327199 Status: Signerat av alla

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämma. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrätsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Styrmannen 28, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 december 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Styrmannen 28 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus byggt år 1878 med 17 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 703 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår för år 2023 med 1 589 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 158 000 000 kr, varav byggnadsvärde är 40 000 000 kr och markvärdet är 118 000 000 kr. Värdeår är 1930.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal tecknat om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtidens underhåll.

Underhållplan

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med 10 436 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2023 haft följande sammansättning:

Carl-Johan Falk	ordförande
Jonas Fischerström	ledamot
Jacob Werkell	ledamot
Christian From	ledamot
Sara Dalkvist	ledamot
Robert Steinhoff	ledamot
Lars Hörberg	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 5 protokollfördra sammanträden. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakt via e-post och telefon i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisor

David Walman, revisor, Rävisor AB

Valberedning

Johan Ahldin och Tell Andersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 sålde föreningen av en del av källaren för ombildning till bostad. Två nya bostadsrätter kommer skapas och en byggfirma har köpt råytan av föreningen till ett kvm pris på 45 tkr.

Köpeskillingen uppgår till cirka 7 200 tkr varav 10% betalas vid tillträde den 1 jan 2024. Föreningen erhåller resten av köpeskillingen när bostaderna är sålda till fysisk person vilket vi bedömer bli under 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 25 (26) medlemmar. Under året har 1 (6) medlemmar tillträtt samt 2 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (3) överlätelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 081	1 037	1 040	1 054	1 130
Resultat efter finansiella poster	-754	-208	-177	59	-393
Soliditet (%)	26,7	34,5	46,6	47,3	46,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	363	363	363	363	363
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 010	2 645	1 650	1 655	1 659
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 010	2 645	1 650	1 655	1 659
Sparande per kvm (kr/kvm)	-43	31	17	83	116
Räntekänslighet (%)	8,3	7,3	4,5	4,6	4,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	182	185	194	170	177
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,9	93,6	94,5	92,8	86,9

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.



Upplysning om förlust

Föreningen har haft extraordinära kostnader i samband med ombildandet av källarytan. Det har handlat om kostnader för jurisk konsultation, bygglov, utredningar, flytt av värme och vattenledningar och flytt av undercentral inför överlämnade av källaryta till byggfirman. Dessa extraordinära kostnaderna har kulminerat under 2023. Föreningen hade även 2022 och 2021 kostnader kopplat till ombildningen av källaren. Föreningen vill förtydliga att detta inte är löpande underhåll och de extraordinära kostnaderna har upphört på våren 2024.

Under 2023 har föreningen även förvärvat 2,5 kvm av en medlems entré för 500 000 kr. Detta förvärv gör det möjlig för föreningen att ansluta huvudtrappan till windsplanet. Detta förvärv har också bidragit till de extraordinära kostnaderna för 2023.

Föreningen planerar att använda köpeskillingen från källarförsäljningen till att återbeta nuvarande lån.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 489 698	493 869	177 412	-5 038 971	-208 214	3 913 794
Disposition av föregående års resultat			-128 803	-79 411	208 214	0
Årets resultat					-754 042	-754 042
Belopp vid årets utgång	8 489 698	493 869	48 609	-5 118 382	-754 042	3 159 752

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 118 382
årets förlust	-754 042
	-5 872 424

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	10 436
ianspråktagande ur fond	48 609
i ny räkning överföres	-5 931 469
	-5 872 424

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggssupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 080 822	1 036 824
Övriga rörelseintäkter		4 303	12 849
Summa rörelseintäkter		1 085 125	1 049 673
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 420 576	-945 560
Fastighetsskatt/-avgift		-25 823	-25 823
Övriga externa kostnader	4	-72 909	-192 763
Avskrivningar		-79 070	-76 438
Summa rörelsekostnader		-1 598 378	-1 240 584
Rörelseresultat		-513 253	-190 911
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 664	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 453	-67 725
Summa finansiella poster		-240 789	-17 303
Resultat efter finansiella poster		-754 042	-208 214
Årets resultat		-754 042	-208 214

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5	4 668 998	4 466 802
Mark		3 619 030	3 619 030
Maskiner och installationer	6	18 039	36 075
Pågående arbeten	7	0	263 230
Summa materiella anläggningstillgångar		8 306 067	8 385 137
Summa anläggningstillgångar		8 306 067	8 385 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 859	22 193
Övriga fordringar	8	850 367	650 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 173 672	2 294 887
Summa kortfristiga fordringar		3 026 898	2 967 593

Kassa och bank

Kassa och bank		510 657	3 873
Summa kassa och bank		510 657	3 873
Summa omsättningstillgångar		3 537 555	2 971 466

SUMMA TILLGÅNGAR

11 843 621

11 356 602



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		5 915 298	5 915 298
Upplåtelseavgifter		2 574 400	2 574 400
Kapitaltillskott		493 869	493 869
Fond för yttrre underhåll		48 609	177 412
Summa bundet eget kapital		9 032 176	9 160 979

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 118 382	-5 038 971
Årets resultat		-754 042	-208 214
Summa fritt eget kapital		-5 872 424	-5 247 185
Summa eget kapital		3 159 752	3 913 794

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	728 125	1 935 891
Summa långfristiga skulder		728 125	1 935 891

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 407 766	5 212 304
Förskott från kunder		130 000	0
Leverantörsskulder		229 030	110 712
Skatteskulder		1 062	5
Övriga skulder		708	5 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	187 178	178 538
Summa kortfristiga skulder		7 955 744	5 506 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 843 621	11 356 602
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31

Den lopande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-754 042	-208 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	79 070	76 438
Förändring skatteskuld/fordran	2 624	-3 981
Kassaflöde från den lopande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-672 348	-135 757

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	19 334	3 677
Förändring av kortfristiga fordringar	140 021	-2 224 734
Förändring av leverantörsskulder	118 318	11 142
Förändring av kortfristiga skulder	133 990	23 275
Kassaflöde från den lopande verksamheten	-260 685	-2 322 397

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-112 500	-112 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-112 500	-112 500

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	987 696	2 687 696
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	987 696	2 687 696

Årets kassaflöde	614 511	252 799
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	618 910	366 111
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 233 421	618 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Byggnad	1,13%
Maskiner och installationer	10%

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och i anspårtagande för genomförda åtgärder sker genom en överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	982 272	982 272
Hyror lokaler	0	0
Hyror förråd	50 000	6 000
Bredband	48 552	48 552
	1 080 824	1 036 824

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Trädgårdsskötsel	0	6 137
Trivselåtgärder	0	1 500
Städkostnader	50 145	40 950
Hisservice/besiktning	14 762	5 188
Reparationer	135 178	8 350
Hissreparationer	13 515	27 350
Planerat underhåll	558 472	215 445
Fastighetsel	20 012	26 647
Uppvärmning	427 695	439 136
Vatten och avlopp	44 064	33 152
Avfallshantering	50 568	47 664
Försäkringskostnader	33 328	30 888
Bredband/TV	63 266	50 820
Sotning	2 981	0
Förbrukningsinventarier	1 715	12 132
Förbrukningsmaterial	4 874	200
	1 420 575	945 559

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Telefoni	2 836	2 685
Porto	0	69
Revisionsarvode	0	12 500
Ekonomisk förvaltning	28 522	27 404
Bankkostnader	1 550	98 405
Juridisk konsultation	25 272	47 038
Övriga poster	14 729	4 662
	72 909	192 763

Not 5 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 706	5 160 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 706	5 160 706
Ingående avskrivningar	-693 904	-635 502
Årets avskrivningar	-61 034	-58 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 938	-693 904
Utgående redovisat värde	4 405 768	4 466 802
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	118 000 000	118 000 000
	158 000 000	158 000 000
Taxeringsvärde bostäder	150 000 000	158 000 000
Taxeringsvärde lokaler	0	0
	150 000 000	158 000 000

Not 6 Maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 913	207 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 913	207 913
Ingående avskrivningar	-171 838	-153 802
Årets avskrivningar	-18 036	-18 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 874	-171 838
Utgående redovisat värde	18 039	36 075

Not 7 Pågående arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ombyggnation av källarlokal till bostäder	0	263 230
	0	263 230

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	15 103	33 909
Skattefordran	0	1 567
Avräkningskonto förvaltare	835 264	615 037
	850 367	650 513

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	29 616	27 405
Bredband/TV	0	8 128
Ekonomisk förvaltning	7 305	7 104
Licensavgift Stockholm Exergi	2 136 750	2 252 250
	2 173 671	2 294 887

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp	Lånebelopp 2022-12-31
			2023-12-31	
Stadshypotek	1,40	2025-03-01	230 625	233 125
Stadshypotek	0,90	2024-09-30	300 000	300 000
Stadshypotek	0,90	2024-10-30	221 730	224 182
Stadshypotek	0,90	2024-09-30	683 536	690 888
Stadshypotek	4,260	2028-06-30	500 000	500 000
Stadshypotek	4,840	2024-01-02	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	4,930	2024-02-29	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	0,95	2024-12-01	500 000	500 000
Stadshypotek	4,890	2024-02-08	2 700 000	2 700 000
Stadshypotek	4,930	2024-03-07	1 000 000	0
			8 135 891	7 148 195
Kortfristig del av långfristig skuld			-7 420 070	-1 245 429

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelar enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 12 304 kronor.

Lån som förfaller inom ett år: 7 407 766 kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	43 692	18 766
Fastighetsel	2 218	3 918
Uppvärmning	48 953	43 895
Avfallskostnader	4 416	8 694
Vatten och avlopp	6 953	6 144
Städ	4 300	3 900
Underhåll	0	44 031
Övriga upplupna kostnader	237	224
Förutbetalda avgifter och hyror	59 409	48 967
Reparation VA	17 000	0



187 178 **178 539**

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 949 000	9 949 000
	9 949 000	9 949 000

Stockholm

Carl-Johan Falk
Ordförande

Sara Dalkvist

Christian From

Jonas Fischerström

Jacob Werkell

Robert Steinhoff

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: ver 2 1198 Brf Styrmannen 28 230101-231231

Skapat: 2024-05-16

ID: 025ba4c0-1370-11ef-a48c-997bc3327199

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

Jonas Sven Ymer Fischerström

jonas@fischerstrom.com

Signerat: 2024-05-16 12:37 BankID JONAS FISCHERSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

Jacob Claes John Werkell

jacob@werkell.se

Signerat: 2024-05-16 16:38 BankID Jacob Claes John Werkell

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

Carl-Johan Falk

cjfallk72@gmail.com

Signerat: 2024-05-17 21:11 BankID CARL-JOHAN FALK

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

Robert Jerry Steinhoff

robert@rsteinhoff.se

Signerat: 2024-05-16 14:40 BankID Robert Jerry Steinhoff

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

Sara Gunnel Dalkvist

tandlakare.dalkvist@telia.com

Signerat: 2024-05-17 12:04 BankID Sara Gunnel Dalkvist

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

Lars Christian From

christian.from@live.com

Signerat: 2024-05-19 19:41 BankID CHRISTIAN FROM

ID: d6d93260-1683-11ef-a48c-997bc3327199 Status: Signerat av alla

Filer

Filnamn

ver 2 1198 Brf Styrmannen 28 230101-231231_20240516103510.pdf

Storlek

794.0 kB

Kontrollsumma

8f59 d762 e61d 4110 9a71 0a5f c8c1 0bb1
7147 ebd6 f51c 8313 2171 f5ed 6d6b 53ee

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-16	12:35	Skapat via API.
2024-05-16	12:37	Signerat Jonas Sven Ymer Fischerström, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av JONAS FISCHERSTRÖM. IP: 94.234.109.164
2024-05-16	14:40	Signerat Robert Jerry Steinhoff, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av Robert Jerry Steinhoff. IP: 94.234.104.219
2024-05-16	16:38	Signerat Jacob Claes John Werkell, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av Jacob Claes John Werkell. IP: 62.181.201.167

Händelser

2024-05-17	12:04	Signerat Sara Gunnel Dalkvist, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av Sara Gunnel Dalkvist. IP: 217.213.99.244
2024-05-17	21:11	Signerat Carl-Johan Falk, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av CARL-JOHAN FALK. IP: 213.163.142.221
2024-05-19	19:41	Signerat Lars Christian From, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av CHRISTIAN FROM. IP: 94.234.98.115



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28
716417-4950**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författnings

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Årsredovisning

Skapat: 2024-05-20

ID: d6d93260-1683-11ef-a48c-997bc3327199

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 7164174950

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-20 10:35 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
025ba4c0-1370-11ef-a48c-997bc3327199-signerat.pdf	2.1 MB	71e9 d55b 7429 ef6a 3b14 b5b9 a484 5f8c d06e b75b e119 edd1 0ff7 42d9 4e70 bcb4
rb Styrmannen 28_20240519195837.pdf	128.1 kB	fa87 c6ec a3ca 56d8 f448 6de7 b255 3e37 47d1 72b7 61ce b711 7ca3 34ef 2a30 600c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-20	10:34	Skapat via API.
2024-05-20	10:35	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Styrmannen 28 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19